



BLVC-uitvoeringsplan

Dreeftoren Haaksbergweg 3 te Amsterdam

Algemeen plan ten behoeve van logistiek, bouwrijp maken van
terrein en sloopwerkzaamheden

Datum 14-4-2022



Contactgegevens

DCV BOUW B.V.

Postbus 5, 1390 AA, Abcoude

Bovenkamp 2, 1391 LA, Abcoude

+31 (0)20 788 33 33

info@dcv-groep.nl

www.dcv-groep.nl

Dreeftoren BLVC-uitvoeringsplan



Versie
Datum
Opgesteld door

5
14 april 2022
DCV BOUW

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	6
1.1	AANLEIDING	6
1.2	DOEL	6
1.3	NORMEN ARENAPOORT	7
1.4	LEESWIJZER	7
1.5	ALGEMENE INFORMATIE	7
2.	PROJECTBESCHRIJVING	10
2.1	ADMINISTRATIEVE GEGEVENS	10
2.2	WERKZAAMHEDEN	12
2.3	FUNCTIONALITEITEN	13
3.	OMGEVING ANALYSE	14
3.1	VERKEERSSITUATIE	14
3.2	FUNCTIES EN VOORZIENINGEN	17
3.3	EVENEMENTEN	18
3.4	OMGEVINGSPROJECTEN	20
4.	BOUWPLAATSINRICHTING	21
4.1	HINDERKALENDER	21
4.2	FASE 0 SLOPEN MET VALZONE BINNEN KAVELGRENZEN EN BOUWPLAATS INRICHTEN	22
4.3	FASE 1 SLOPEN, RENOVEREN, BOUWRIJP- EN PARKEERKELDER MAKEN	25
4.4	FASE 2 FASE 2 REALISEREN WOONTOREN	30
5.	BEREIKBAARHEID	31
5.1	TRANSPORT	31
5.2	BOUWPLAATSMEDEWEKERS EN BEZOEKERS	33
5.3	NOOD- EN HULPDIENTEN	33
5.4	VERKEERSSTROMEN	34
5.5	CENTRALE VERANTWOORDELIJKHEID LOGISTIEK EN OMGEVING	34
6.	LEEFBAARHEID	35
6.1	WERKTERREIN	35
6.2	GELUID EN TRILLING	35

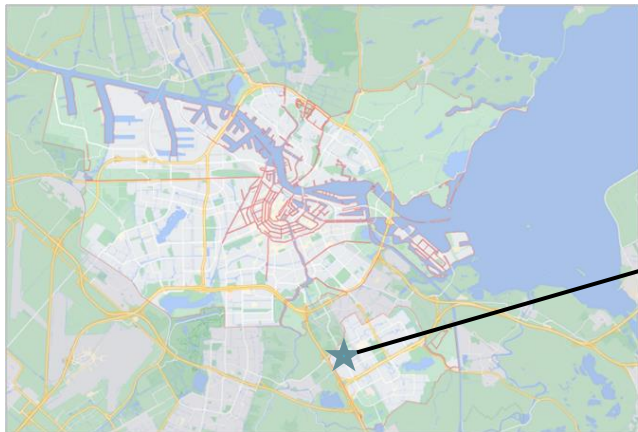
6.3	OMGEVING ANALYSE	36
6.4	KWALIFICERINGEN	37
7.	VEILIGHEID	38
7.1	BOUWVEILIGHEID	38
7.2	BOUWVEILIGHEIDSZONES	38
7.3	BEHEERSMAATREGELEN	39
7.4	HUFTERPROOF	40
8.	COMMUNICATIE	41
8.1	DOELGROEPEN (50)	41
8.2	CORRECTIEVE BASIS INVULLING	41
8.3	PREVENTIEVE TOEVOEGING	41
8.4	SOCIALE ACCEPTATIE	42
8.5	COMMUNICATIEPLANNING & HINDERKALENDER	42
8.6	COÖRDINATIEKOEPEL	43
8.7	VERIFICATIELIJST UITGANGSPUNTEN BLVC-PLAN	44
BIJLAGEN		43
BIJLAGE 00.	20220404 Reactie BLVC Dreeftoren versie 4 BLO 1.0_reactie DCV	1
BIJLAGE 01.	20220321 BLVC Logistiek plan Dreeftoren (+ bijlagen)	2
BIJLAGE 02.	20220228 Sloopvergunning Z2022-ZO000098 M.1.1.K.02	3
BIJLAGE 03.	20220311 Sloopveiligheidsplan deelwerkplan	4
BIJLAGE 04.	Routetekeningen/ bereikbaarheid	5
BIJLAGE 05.	20220413 Bewonersbrief informatie Dreefcomplex	6
BIJLAGE 06.	20220302 Bewonersbrief nulmetingen	7
BIJLAGE 06a.	Nulmetingen rapportages omliggende panden 04159GH	8
BIJLAGE 07.	20220318 Kapvergunning 36 bomen	9
BIJLAGE 08.	Bouwplaatstekeningen, incl. bouwveiligheidszones	10
BIJLAGE 09.	20180910 Brandweer tijdens exploitatiefase	11
BIJLAGE 10.	Evenementenkalender	12

BIJLAGE 11.	20220202 Contractplanning	13
BIJLAGE 12.	20220321 Communicatieplan	14
BIJLAGE 13.	20210915 KLIC melding 21O092680_1	15
BIJLAGE 14.	20210915 KLIC melding 21O092680_1_pg	16
BIJLAGE 15a.	20210205_update_vastgestelde WWU versie generiek BLVC-kader AP	17
BIJLAGE 15b.	20210629 Memo nadere invulling BLVC eisen Dreefkavel	18
BIJLAGE 15c.	Leidraad K&L externen v7 _ Mei 2021	19
BIJLAGE 15d.	20210101 Impactanalyse Dreeftoren-UID-Stationkwartier 1.2	20

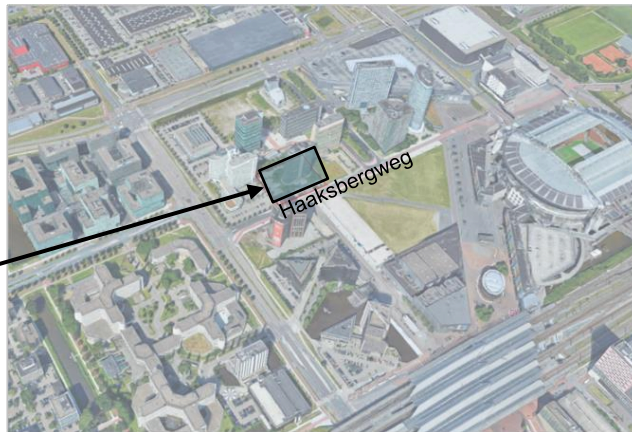
1. INLEIDING

1.1 AANLEIDING

In de periode 2022–2025 wordt op de Dreefkavel (Haaksbergweg 3) te Amsterdam, de bestaande kantoortoren met parkeerkelder getransformeerd. Op dit zelfde kavel wordt tevens een nieuwe woontoren gebouwd. De locatie ligt tussen de evenementlocaties van Arena Poort, welke haar functionaliteiten te allen tijde dienen te behouden.



Figuur 1.1 - Amsterdam Zuid Oost



Figuur 1.2 - Arenapoort, Haaksbergweg

De gemeente Amsterdam werkt al jaren aan “minder hinder” voor de omgeving, bij het uitvoeren van werkzaamheden in de openbare ruimte. Eén van de instrumenten die daarvoor wordt ingezet is een BLVC plan.

1.2 DOEL

Het doel van een BLVC-plan is het onderzoeken, beschrijven en in kaart brengen van maatregelen die nodig zijn om een goede balans te creëren tussen veilig, efficiënt bouwen en het handhaven van bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie van de directe omgeving.

Tevens is het bedoeld om bestuurders, belanghebbenden en geïnteresseerden te laten zien dat maatregelen zorgvuldig en in overleg met de belanghebbenden zijn voorbereid. En ook tijdens uitvoering worden onderhouden en gecoördineerd middels een centraal aanspreekpunt.

Vervolgens biedt het een eerste handvat voor de coördinerende aannemer, om de vernoemde uitgangspunten vooraf, als contractonderdeel, af te spreken met haar onder- en neven- aannemers. Alle betrokkenen en uitvoerenden zijn tijdig geïnstrueerd en geïnspireerd voor een eventueel afwijkende manier van werken. Uiteraard met een respectvolle en veilige omgang naar de omgeving, die 52 weken, 168 uren per week dient te functioneren. Hierbij is de bouwer, met ca.45 weken van circa 40-72 uren, “slechts” te gast.

1.3 NORMEN ARENAPOORT

Los van algemene voorschriften hoe te werken in Amsterdam zijn er voor het gebied de volgende documenten gesignaleerd en geïnterpreteerd.

Evenementenkalender	20210802	Bijlage 10.
<i>(Evenementenkalender is momenteel nog een oudere versie. Hier dienen wij nog toegang voor te krijgen bij het Portal, zodat wij altijd de laatste versie tot ons beschikking hebben. Ook dit zal in ons communicatieplatform gedeeld worden.)</i>		
BLVC-kader Arenapoort	KF080120AP/ coördinatie nummer 20187803	Bijlage 15a.
BLVC-eisen Dreefkavel	20210629	Bijlage 15b.
Leidraad kabels en leidingen	20210115	Bijlage 15c.
Impactanalyse Dreeftoren	2021 januari	Bijlage 15d.

1.4 LEESWIJZER

In hoofdstuk 2 en 3 worden de projectbeschrijving en omgevingsanalyse beschreven.

In hoofdstuk 4 lichten wij ons bouwterrein toe.

In hoofdstuk 5 tot en met 8 de maatregelen ten aanzien van Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie.

In de bijlagen verduidelijken wij ons verhaal met tekeningen en voegen we aanvullende voorwaarden toe.

1.5 ALGEMENE INFORMATIE

Algemene planning

Algemeen

GSU februari 2022

GEU juli 2025

Renovatie kantoortoren

GSU februari 2022

GEU november 2024

Nieuwbouw parkeergarage

GSU april 2022

GEU april 2025

Nieuwbouw woontoren

GSU februari 2023

GEU juli 2025

Victor (DTA) nummer

W21002623.

Toeziethouder

Toezicht op de werkzaamheden wordt gehouden door Bouad, tevens de directievoerder.

In het opgestelde logistieke draaiboek wordt gedetailleerd toegelicht hoe het toezicht wordt geregeld en gehandhaafd. Zie hiervoor bijlag 01.

Calamiteiten

L. Prins & L.Buening zijn 24/7 bereikbaar bij calamiteiten. Zie hoofdstuk 2.1 voor de telefoonnummers.

Bouwfases algemeen

- ✓ Strippen bestaande kantoorgebouw en rondom 2 meter verbreden. (zie figuur 1.3a)
Voor een groot deel valt de bouwveiligheidszone binnen de kavelgrenzen. (zie figuur 1.4). Voor gedeelte waarbij de valzone buiten de kavelgrens komt, zullen er aanvullende beheersmaatregelen genomen worden. Dit wordt verder in dit plan toegelicht.
- ✓ Parkeerkelder aanleggen over hele kavel en verbinden met Mikado P3 garage. (zie figuur 1.3b)
Voor het realiseren van de kelder zal tijdelijke beheersmaatregelen genomen worden. Dit wordt verder in dit plan toegelicht.
- ✓ Bouwen woontoren van 130 meter hoog. (zie figuur 1.3c).
In dit BLVC-plan wordt deze fase slechts ter sprake gebracht. De werkzaamheden en uitgangspunten voor onder andere logistiek, opslag, veiligheid van de omgeving denkend aan valzones etc. zullen in een nader op te stellen BLVC-plan worden uitgewerkt.



Figuur 1.3a - kantoortoren

Figuur 1.3b - parkeerkelder

Figuur 1.3c - woontoren

Nieuw

312 appartementen

137 parkeerplaatsen

Kabels en leidingen

Per 15 september 2021 is een KLIC-melding gemaakt. Voor de melding met KLIC-nummer 20O092680 – 1, zie bijlage 13. en 14. Kort voor aanvang van de werkzaamheden zal er een nieuw KLIC-melding worden gemaakt.

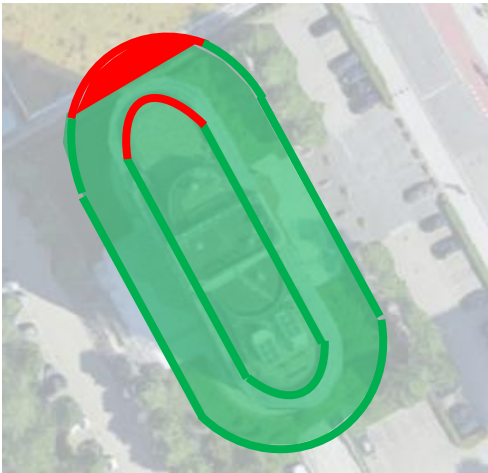
Gevolgen voor bestaande en nieuwe kabels en leidingen.

- KPN
- Colt
- Ziggo
- Waternet drinkwater
- Waternet afvalwater
- Liander elektra
- Liander gas
- Openbare verlichting

Slopen binnen eigen kavelgrenzen

De sloopwerkzaamheden van het bestaande kantoorpand kunnen we onderverdelen in twee fasen.

- Slopen waarbij de bouwveiligheidszone binnen de kavelgrenzen valt.
Zie in figuur 1.4, waarbij in **groen** aangegeven is welke gedeelte van het kantoor, inclusief de gevels, gesloopt kan worden, zonder extra beheersmaatregelen te nemen buiten de kavelgrenzen.
- Slopen waarbij de bouwveiligheidszone buiten de kavelgrenzen komt.
Zie figuur 1.4, waarbij in **rood** aangegeven is welke gedeelte extra beheersmaatregelen eist, omdat de bouwveiligheidszone buiten de kavel komt. In de routing- en bouwplaatstekeningen (zie bijlage 04 en 08), is dit verder gevisualiseerd.



Figuur 1.4 - slopen met of zonder BVZ

2. PROJECTBESCHRIJVING

2.1 ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Projectnaam Dreeftoren te Amsterdam
 Opdrachtgever FS NI Zuidoost Property 11 BV
 Adres Amstelveenseweg 646, 1081 JJ Amsterdam
 Projectlocatie Haaksbergweg 3, 1101 BE Amsterdam

Projectteam

Opdrachtgever	First Sponsor B. Sandberg	
Gedelegeerd ontwikkelaar woontoren	Provast J. Nanne	
Coördinerende opdrachtnemer Projectleider bouw en transformatie	DCV BOUW L. Prins	
Neven opdrachtnemer Projectleider prefab gevel	Byldis R. van Gennepe	
Neven opdrachtnemer Projectleider W-installatie	Rodenbrug installatie A. Schrader Tanis	
Neven opdrachtnemer Projectleider E-installatie	Terberg Installatie S. van Ostrom	
Omgeving en logistiek adviseur	Timmers Logistiek Projectmanagement BV B. Timmers	
Omgeving en logistiek coördinator	Timmers Logistiek Projectmanagement BV B. Timmers	
Veiligheid en gezondheid adviseur	J. Ros HVK	
Veiligheid en gezondheid coördinator	DCV BOUW S. de Jong	

Calamiteiten telefoon 24/7 bereikbaar

Voorlopig	L. Prins L. Bunting	DCV BOUW	
Op termijn	Bewakingsdienst	Betaguard B.V.	

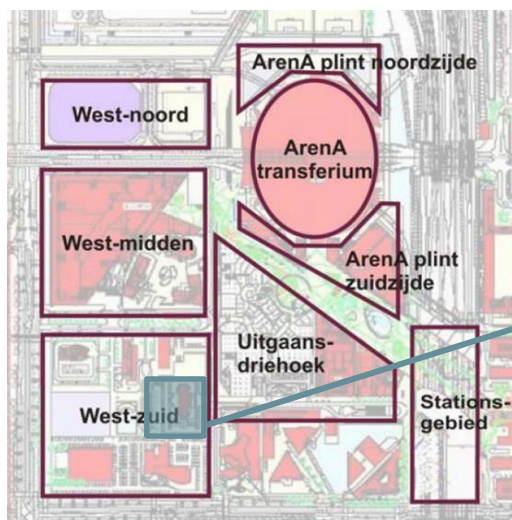
Contactpersonen gemeente & hulpdiensten

Staddeelregisseur	E. van den Brink	
Gebiedsbeheerder	R. Bos	
Projectmanager gebiedsontwikkeling ArenAPoort West	A. Guiaux	
Projectleider Grond & Ontwikkeling	B. Wigboldus	
Technisch manager	H. de Vree	
Voorzitter Bouwlogistiek Overleg	R. Molenaar	
Planningsadviseur	A. Segers	
Omgevingsmanager	M. Baumeister	
BLVC inspecteur	M. Jansen	
Team verkeer Tactiek	J. van Gemert	
Bouwcoördinator en beheerder tijdelijke bouwgrond	F. Theunisse	
Brandweer	M. Klanke	
Politie adviseur	R. Onclin	
Politie	G. Gerritsen	
Ambulance	Ambulance Amsterdam	

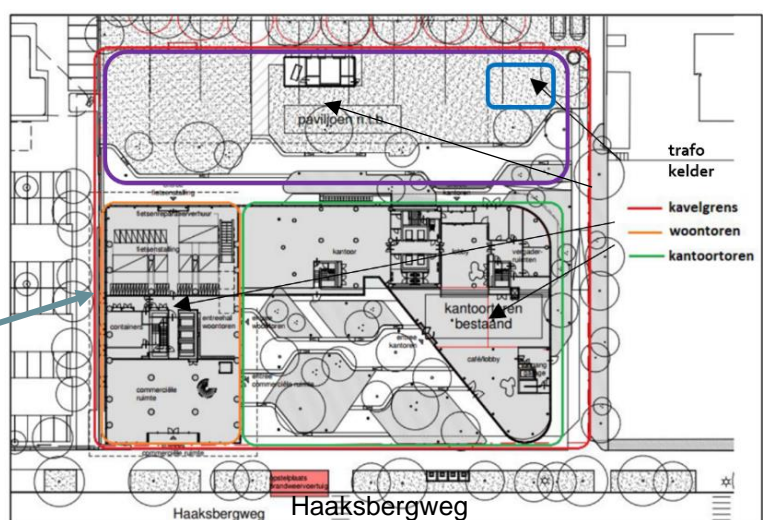
2.2 WERKZAAMHEDEN

Op de dreefkavel is momenteel een leegstaand kantoorgebouw met één laags (half verdiepte) kelder gevestigd. Dit gebouw wordt volledig gestript en waarna de vloervelden ca. twee meter worden uitgebreid. Tevens wordt de kelder uitgebreid met verbindingen naar de achterliggende Mikado garage. Ook wordt er een nieuwe woontoren van circa 130 meter hoog toegevoegd op de kavel, met 312 appartementen en commerciële ruimten in de plint.

Momenteel is het bestaande pand omsloten door parkeerplaatsen die zijn afgesloten middels slagbomen met een inrit aan de Haaksbergweg. Deze functie is tijdens de bouw niet te handhaven, omdat hierop de nieuwe toren, kelder en paviljoen worden gebouwd. In de nieuwe situatie zal toegang naar de parkeergarage gerealiseerd worden via de huidige ingang van de Mikado garage P3.



Figuur 2.1 - Arenapoort West



Figuur 2.2 - Dreefkavel verdeling

Omschrijving

De plannen die gereed zijn, zijn ook toegevoegd als bijlage. Echter zijn nog niet alle plannen opgesteld of afgerond. Naarmate deze definitief zijn, zullen de plannen nagestuurd worden, zie onderstaand:

- | | | |
|---|--------------------------------|-----------------|
| • Bomen kappen | Kapvergunning verleend | zie bijlage 06. |
| • Trafo verplaatsen (Liander) | Draaiboek volgt vanuit Liander | |
| • Ontgraven | Deelwerkplan volgt | |
| • Damwandplanken hoogfrequent intrillen | Deelwerkplan volgt | |
| • Storten kelder vloeren en wanden | Deelwerkplan volgt | |
| • Slopen bestaande kantoorpand tot casco | Sloopveiligheidsplan | zie bijlage 03. |
| | Sloopvergunning | zie bijlage 02. |
| • Uitbreiding vloervelden kantoorpand | Deelwerkplan volgt | |
| • Doorstempeling maken voor laad- en loszones transport | Deelwerkplan volgt | |
| • Doorstempeling tweede opstelplaats mobiele kraan | Hijspan volgt | |
| • Ruwbouw nieuwe woontoren | Deelwerkplan volgt | |
| • Prefab gevels monteren | Deelwerkplan volgt | |
| • Afwerking | Bevoorradingsplan volgt | |

2.3 FUNCTIONALITEITEN

In het complex zullen verschillende functies zich huisvesten. De grootste twee functies zijn woon- en kantoorfunctie, daarnaast komt er ook een deel parkeren/fietsenstalling bij.

Paars: Onder het gehele complex (excl. Kantoortoren) zal een één laags parkeerkelder gebouwd worden.

Zwart: Enkel onder de kantoortoren bevindt zich de huidige half verdiepte kelder, deze zal fungeren als fietsenstalling.

Groen: De kantoortoren zal blijven fungeren als kantoor. In de plint (bg t/m 2^e verd.) komen commerciële functies.

Blauw: Begane grond en eerste verdieping zullen fungeren als entree, fietsenstalling en voor een groot deel komen hier commerciële functies.

Oranje: De nieuwe toren zal vanaf de tweede verdieping een woonfunctie (huur) krijgen.

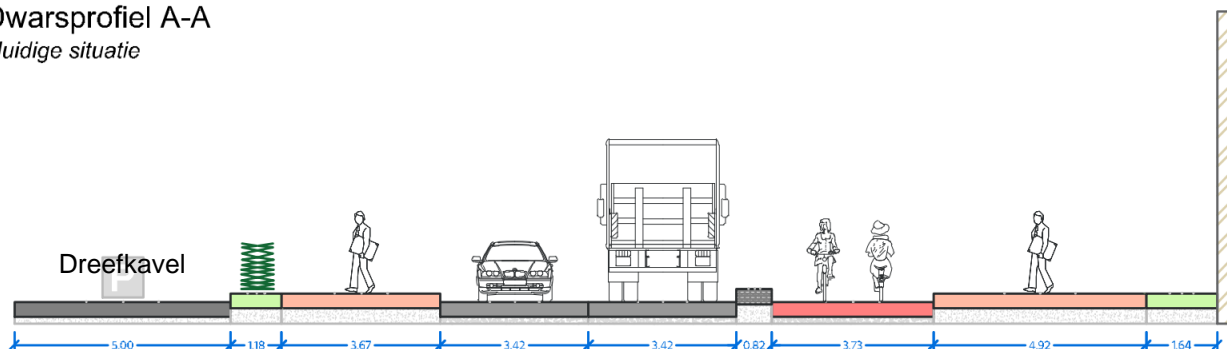


Figuur 2.3 - Functionaliteiten Dreefcomplex

Eleven Square) ligt een druk fietspad. Het project is voornemens om deze zijde van de kavel als inbound en outbound te gebruiken met eerbiediging van het stopverbod, zodat ten alle tijde het overige verkeer hier voorbij kan.

Dwarsprofiel A-A

Huidige situatie



Figuur 3.2 – Dwarscontour Dreefkavel langs Haaksbergweg

De Entree; Toegang voor personeel, parkeren, klein materiaal en “Kiss & Ride” zone.

Betreft één van de twee ontsluitingswegen (voor snelverkeer) naar het Arena Poort West gebied, welke verkeer van de A2, via de doorgaande Holterbergweg verbindt met de drie grote parkeergarages (P3, P4 en P5). Deze weg is voorbereidt, om bij drukke evenementen of calamiteiten het gebied af te sluiten, waardoor tijdelijk de toegang naar de bouwplaats kan worden ontzegd. Het wekelijks (OOZO-) omgevingsoverleg en de evenementenkalender geven hier alle betrokkenen een doorkijk in. Het project is voornemens om deze ingang als toe- en afvoer van klein materiaal en materieel, als “Kiss & Ride” zone en als personeelsingang te gebruiken.

De Corridor; Is een drukke doodlopende straat met keerlus, haaks op het bouwkwavel. Deze keerlus wordt veel voor laad- & losverkeer m.b.t Station Bijlmer Arena gebruikt. Verder zit hier de evenementen- en facilitaire logistiek van o.a. Afas Live en biedt het ontsluiting voor de garage P6 Amstel. In de basis zal het project deze weg niet gebruiken en kan dit (tezamen met de fietspad aan de Haaksbergweg) fungeren als demarcatie met de andere bouwers (o.a. vier clusters van Eleven Square).

Zijweg De Entree (P3 Mikado, De Entree 228); Betreft één van de vier zijwegen op de Entree met een keerlus, welke uitsluitend vanuit de opgaande verkeersstroom bereikbaar is. De zijweg sluit aan de achterkant van de bouwkwavel aan, het is voornemens om deze zijweg te gebruiken om op het bouwterrein te komen voor een laad- en loszone voor kleine materiaalafgifte, personeelsingang en calamiteitenvoertuigen om zodoende de Haaksbergweg te ontzien. Zie figuur 3.1 voor route en de exacte laad- en loszone.

Carpooling; In essentie vragen wij alle onderaannemers te carpoolen. Op deze manier zorgen we voor veel minder bouwverkeer in de omgeving en zijn er minder parkeerplekken noodzakelijk. Zie carpool locaties in figuur 3.3.

Parkeren, Kavel 12 (zie fig. 3.1); Kavel 12. Wij zullen in overleg met de bouwers van Eleven Square mede gebruik maken van kavel 12



Figuur 3.3 – Carpool locaties inde omgeving

Parkeren, P2 & P (Antarctica) (zie fig. 3.1);

In de communicatie naar de neven- en onderaannemers, zal aangegeven worden te parkeren buiten de bouwkavel. Wij hebben voldoende mogelijkheid om in eerste instantie gebruik te maken van P Antarctica, en eventueel

van P2. Wij hebben de opties ook besproken met de betreffende parkeergarages. Deze twee garages hebben ook ruimte voor busjes met een doorrijdhoogte van meer dan 2.10m.

Parkeren, buiten de wijk; Gezien de omvang van het project zal het niet mogelijk zijn om iedereen (alle bouwvakkers) te voorzien van een plaats in de garages in de buurt. Er zal te allen tijde in eerste instantie gevraagd worden om te carpoolen. Vervolgens zal er op Kavel 12 en in de nabij gelegen parkeergarages geparkeerd worden. Ten slotte is het mogelijk om te parkeren buiten de wijk, waarna men lopend, met OV of middels carpooling naar projectlocatie komt. Er zal niet specifiek een plek aangewezen worden waar men kan parkeren, om eventuele drukte op de aangewezen plek te voorkomen.

3.2 FUNCTIES EN VOORZIENINGEN

In de directe omgeving van het werkgebied bevinden zich (tijdens de start) géén woningen, maar wel hotels.

Openbaar vervoer; In de directe omgeving van het perceel en/of op de routes conflicteren géén bus routes.

In de basis dienen bouwvakkers met openbaar te komen (op 400 meter Amsterdam Bijlmer Arena).

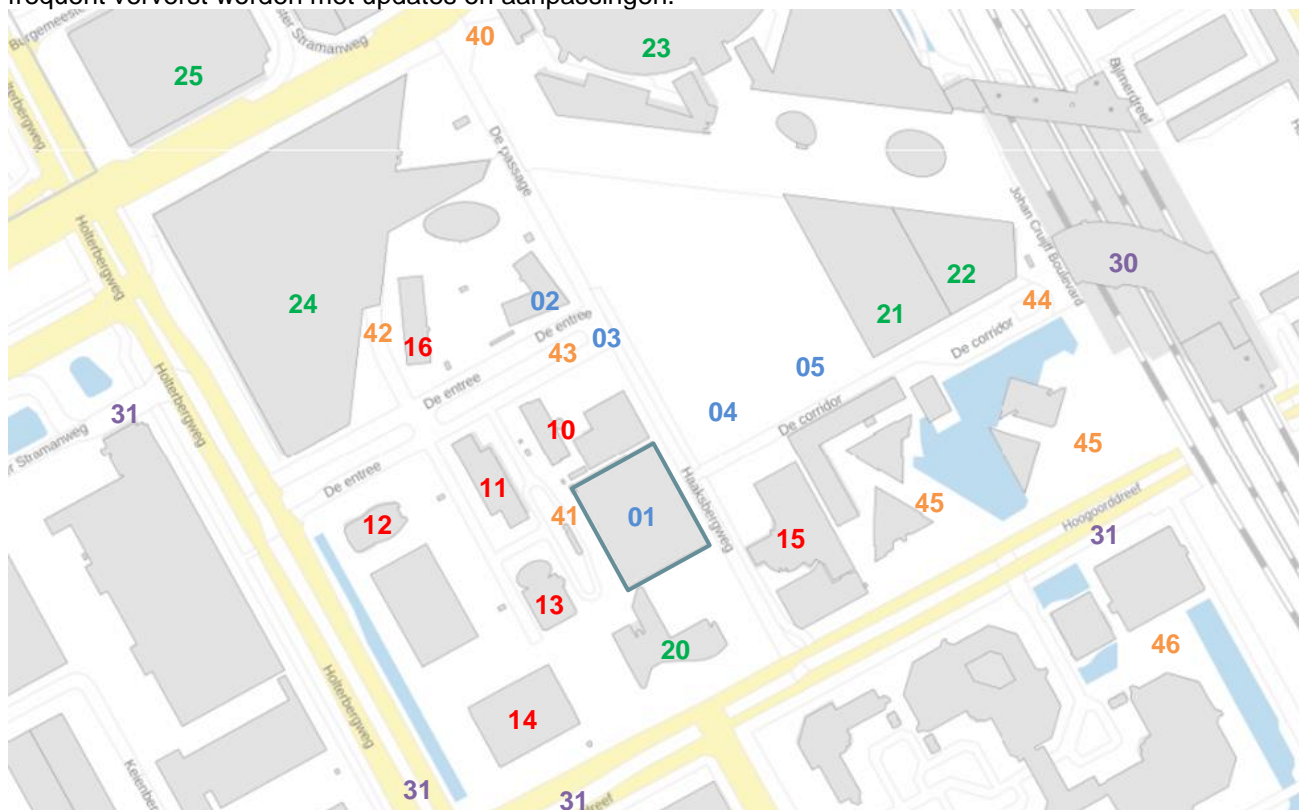
De bouwvakkers dienen buiten het gebied te parkeren en met de pendelbus naar het project te reizen (op 300 meter bus opstapplaats Hoogoorddreef; lijn 300, 356, 171 overdag).

Uitgezonderd een vooraf overeen te komen, maximaal aantal parkeerplaatsen in P4 en P5 Villa Arena garage voor bouwvakkers met meer dan 6 uur arbeid op een dag. Ook hiervan zijn verschillende opties besproken met de beheerders. In de loop van het project zullen in één of meerdere van de genoemde garages, zie ook hoofdstuk 3.1, parkeerplekken gereserveerd worden. Opties tot reservering van meerdere garages heeft ook te maken met de hoeveelheid parkeerplekken die nodig zullen zijn.

Separaat van dit BLVC plan, zal de coördinator omgevingsveiligheid een BLVC bestek opstellen en onderhouden. Wat een verplichte contractbijlage is bij elk inkoopdocument, met duidelijke gedragsregels omtrent het parkeren/ klein materialen en gereedschappen. Dit zal vervolgens getoetst worden bij de verplichte medewerker registratie, om toegang te krijgen tot het bouwterrein.

Specifiek	aantal parkeerplaatsen per onderaannemer (is afhankelijk van omvang werkzaamheden)
Meetbaar	middels de personenregistratie met project specifieke instructie (bv. project informatie flyer)
Acceptabel	met een praktische loopafstand met attributen (bv. 500m1, met 50kg op karren van 90cm br.)
Realistisch	niet ten tijde instrueren, maar vooraf met hun werkgever (bv. met 3 dgn. voorregistratie)
Tijdgebonden	uitsluitend op werkdagen tussen 6.30 en 18.00 (bv. daarbuiten op losse aanvraag)

In het BLVC bestek (/ logistiek plan)(zie bijlage 01.) is dit deelbaar gesteld. Bovendien zullen deze uitgangspunten niet alleen maandelijks getoetst worden in een verificatielijst, maar zal dit document ook frequent ververs worden met updates en aanpassingen.



Figuur 3.4 - Eerste stakeholders overzicht rondom projectgebied

Nr	Naam	Functie	Aanspreekpunt	Gsm	email
01	Dreeftoren	bouw	L.P.Prins		
02	Tower B (ING)	bouw	A. Braas		
03	Eleven Square inrit	bouw	S. Ossenkoppele		
04	Eleven Square C4	bouw	AM & Ballast Nedam - n.t.b.		
05	Eleven Square C3	bouw	BAM - n.t.b.		
10	Margriettoren	kantoren	Mevr. Sovoeurn N. Juan Pedro		
11	Das Rechthoek	kantoren	I. Vermij D. Kruijer		
12	ABN Amro/ Huis van toekomst	kantoren			
13	HSBC Bank	kantoren	N. Grootveld		
14	Kas Bank	kantoren			
15	De Olifant	kantoren	I. Bakker		
16	Alpha Tower	kantoren	D. Ehrlich B. Sijbom		
20	Holiday Inn	recreatie - hotel	M. Said		
21	Afas Live	recreatie - evenementen	B. Klijnee		
22	Pathé Arena	recreatie - cultuur			
23	Johan Cruijff Arena	recreatie – voetbal			
24	Woonmall Villa Arena	recreatie - winkels			
25	Ziggo Dome	recreatie - evenementen			
30	Station Bijlmer Arena	openbaar – station	NS		
31	Bus opstapplaats	openbaar – opstapplaats	R-NET, 9292OV		
40	P1 – Arena	openbaar – parkeergarage	S Chotoe		
41	P3 - Mikado	openbaar – parkeergarage	S. Chotoe		
42	P4 – Villa Arena	openbaar – parkeergarage	S. Chotoe		
43	P5 – Villa Arena	openbaar – parkeergarage	S. Chotoe		
44	P6 - Pathé	openbaar – parkeergarage	S. Chotoe		
45	Park Bee – Centerpoint & Europlaza	openbaar – parkeergarage	P. Rasink		
46	APCOA - Antarctica	openbaar – parkeergarage	C. Barten		

Tabel 3.4a, Eerste stakeholders overzicht rondom projectgebied

Zie figuur 3.4 voor situering van verschillende stakeholders. Dit is een dynamisch lijst waarin de contactpersonen van verschillende partijen in de nabij omgeving worden weergegeven. Dit tabel/ lijst komt ook op ons communicatieportal te staan en zal bijgewerkt worden naarmate er wijzigingen optreden en/ of nieuwere informatie beschikbaar komt.

3.3 EVENEMENTEN

Rondom de Dreefkavel vinden veel evenementen plaats. De meeste evenementen vinden plaats buiten reguliere werktijden. Voor het gebruik van openbare ruimtes tijdens evenementen moet uitgegaan worden van een 'triple', dat wil zeggen, gelijktijdige bezetting van de Johan Cruijff Arena, Afas Live en de Ziggo Dome. Voor de laatste actualiteiten verwijzen wij u naar <https://www.arenapoort.nl>, de meest recente kalender is bijgevoegd in bijlage 10. van dit BLVC-plan.

Holiday Inn; Hier overnachten toeristen, zakenreizigers en recreanten, die gesteld zijn op rust. We werken daarom met deelwerkplannen met zwaar materieel, vooraf voorzien van een geluidsprognoseberekening, om de werkmethode aan te passen aan de normen uit het bouwbesluit qua geluid en trilling. In deze fase zijn de werkplannen van de nieuwbouw nog niet bekend, de noodzaak rond de bouwveiligheidszones is ons bekend en wordt komende tijd verder uitgewerkt.

Magriettoren/ De Olifant/ Das Rechtsbijstand/ HSBC Bank; Hier werken kantoormedewerkers en zijn bijeenkomsten tijdens kantooruren, die in hun functionaliteit niet gehinderd mogen worden. Met deze stakeholders zal proactief contact gezocht worden, om hun ervaringen ook tijdens de werkzaamheden te delen. Denk hierbij aan nieuwsbrieven/ website/ omgevingsoverleg, één en ander in verlengde van het lidmaatschap met Bewuste Bouwers.

Johan Cruijff Arena; In de basis zijn er twee grote wedstrijden per maand, uitgezonderd organisatie overstijgende wedstrijden en/of activiteiten. Te denken aan popconcerten, Europese-, beker- en nationale wedstrijden, maar ook publiek op doordeweekse avonden.

Met name in de weekenden zie: <https://www.johancruijffarena.nl/kalender/>

Afas Live; In de basis vinden hier concerten, optredens en dansfeesten plaats.

Met name in de avonden en weekenden, zie: <https://www.afaslive.nl/agenda>

Ziggo Dome; In de basis vinden hier concerten, optredens en dansfeesten plaats.

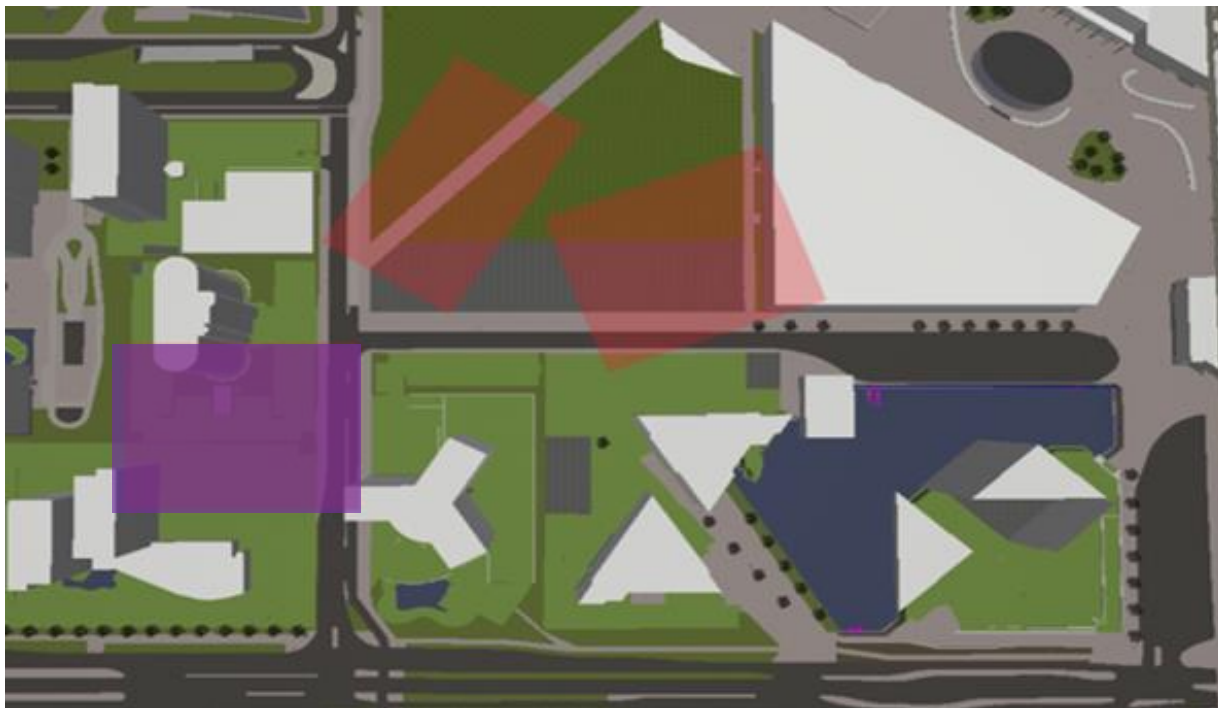
Met name in de avonden en weekenden, zie: <https://www.ziggodome.nl/agenda>

Communicatie omgeving

Er zullen verschillende omgevingsoverleggen plaatsvinden, TOOZO, OOZO en bouwen tussen evenementen. In deze overleggen zullen er concrete afspraken gemaakt worden met de verschillende partijen in de omgeving. Er is ook ruimte voor wijzigingen/ afspraken m.b.t. BLVC n.a.v. afspraken bij "bouwen tussen evenementen".

3.4 OMGEVINGSPROJECTEN

De gemeente heeft in januari 2021 een impactanalyse opgesteld van de cumulatieve bouwopgaven Eleven Square en Dreeftoren. De nu bekende bouwopgaven zijn verwerkt in dit plan, met de wetenschap dat dit plan monitoring en onderhoud van alle betrokkenen gaat vereisen.



Figuur 3.5 – Bouwveiligheidszones (paars Dreefkavel, rood C4 en C3 van Eleven Square)

(Figuur 3.5 is uit de stukken van de Gemeente gekopieerd "Impactanalyse Dreeftoren-UID-Stationskwartier 1.2". (zie ook bijlage 15d). Dit is slechts een voorbeeld om ook Eleven Square inzichtelijk te maken om op deze manier te laten zien dat wij hier te maken hebben met bouwen op een postzegel. De bouwveiligheidszones komen in deze figuur nog niet aan de orde. Zie figuur 1.4 voor BVZ van bestaande kantoorstoren. BVZ van de nieuw te realiseren woontoren volgt in een volgende BLVC-plan, zoals in dit verslag is aangegeven).

Bouwen op een postzegel

Het betreft hier "bouwen op een postzegel". Gezien de omvang van de werkzaamheden in een zeer beperkt locatie waar tussendoor veel publiek langs loopt en het verkeer blijft doorstromen. Er zal dus op een ander manier gewerkt moeten worden dan men gewend is.

Zo kan er bijvoorbeeld niet zomaar te allen tijde materiaal aan en/ of -afvoer plaats vinden. Dit dient met elkaar geregeld en gepland te worden. In het nader op te stellen logistiek plan zal dit uitgebreid toegelicht worden.

Er dient ook rekening gehouden te worden met hijsen boven de kavelgrenzen. De opgelegde adviesafstanden inzake bouwveiligheidszones zullen hier niet mogelijk zijn. Hierop zullen aanvullende beheersmaatregelen genomen moeten worden, dit zal verder toegelicht worden in de betreffende werkplannen.

4. BOUWPLAATSINRICHTING

4.1 HINDERKALENDER

Aansluitend op de lopende planning zal er een “dynamische hinderkalender” worden gemaakt. Dit wordt gepresenteerd en up to date gehouden op de (nog te ontwikkelen) projectsite. Op deze manier kan een ieder zien wanneer welke werkzaamheden gepland zijn.

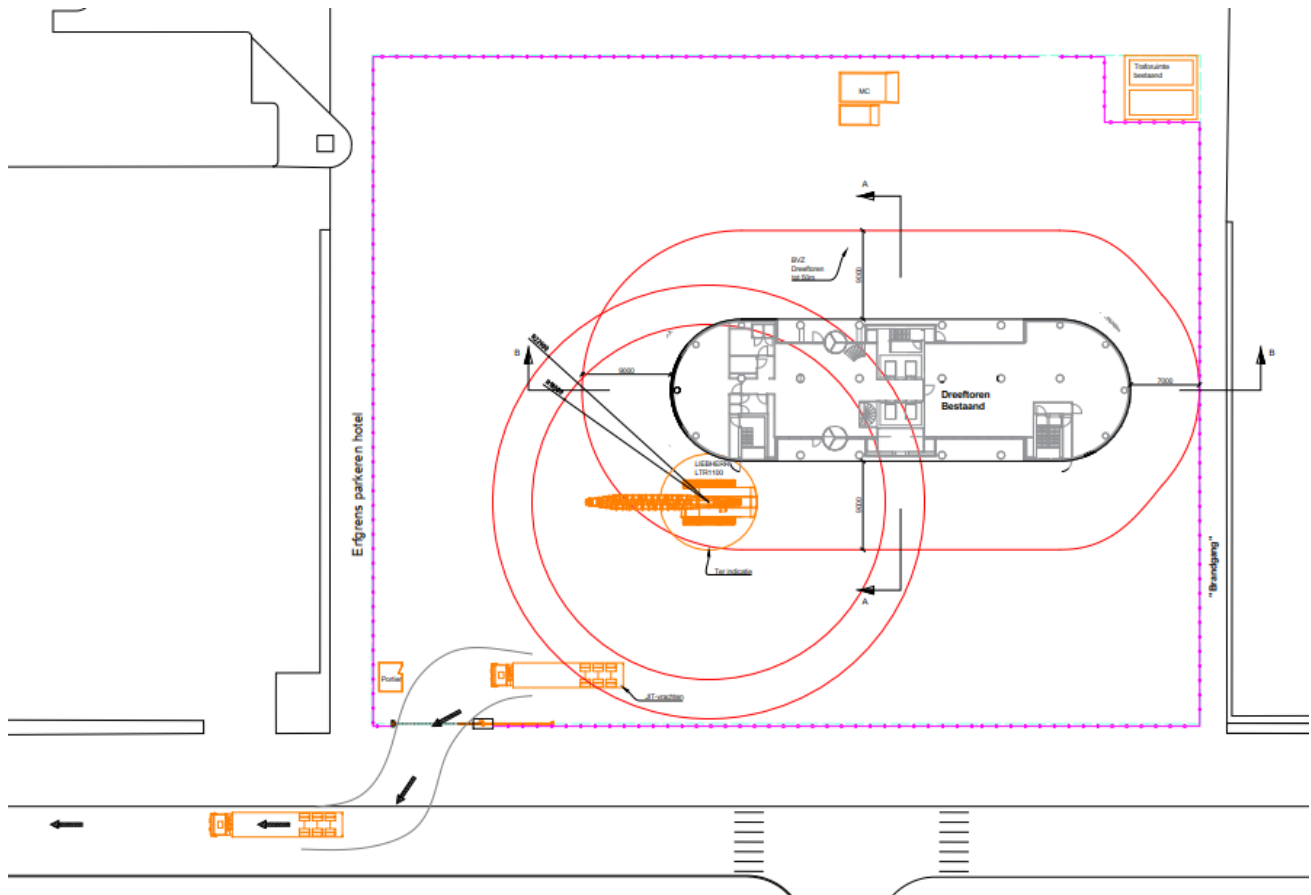
Hieronder is een eerste aanzet gemaakt. Mocht er in loop van tijd veranderingen nodig zijn, bijvoorbeeld de behoefte om een kolom met gegevens toe te voegen, dan kan dit altijd aangepast worden.

Zie voor de totale contractplanning bijlage 11.

Datum (start)	Werkzaamheden	Bouwdeel	Impact op openbare ruimte?	Omschrijving impact
2022-02-28	Slopen interieur	Kantoortoren	Nee	
2022-04-11	Start nieuwbouw parkeerkelder	Parkeerkelder woontoren	Realiseren damwanden en palen	(gedeeltijk) afzetting tbv valzone
2022-05-02	Start nieuwbouw parkeerkelder	Parkeerkelder algemeen	Realiseren damwanden en palen	(gedeeltijk) afzetting tbv valzone
2022-06-22	Slopen gevels	Kantoortoren	Noord zijde van de toren (brandgang)	Gedeeltelijke afzetting/ crashdeck/ vangnet/ verkeersregelaars
2022-08-26	Constructieve aanpassingen	Kantoortoren renovatie	Nee	
2022-08-31	Start betonbouw keldervloer	Parkeerkelder woontoren	Nee	
2022-09-05	Start E-installatie	Kantoortoren renovatie	Nee	
2022-09-28	Ruwbouwskelet (uitbreiding) per bouwlaag optrekken	Kantoortoren renovatie	Noord zijde van de toren (brandgang)	Gedeeltelijke afzetting/ crashdeck/ vangnet/ verkeersregelaars
2022-10-14	Slopen kelder	Kelder	Nee	
2022-10-28	Vloer begane grond	Parkeerkelder woontoren	Nee	
2022-11-03	Nieuwe gevels en dak	Kantoortoren renovatie	Noord zijde van de toren (brandgang)	Gedeeltelijke afzetting/ crashdeck/ vangnet/ verkeersregelaars
2022-11-09	Start werktuigkundige en sanitaire installaties	Kantoortoren renovatie	Nee	
2023-02-22	Start constructie en ruwbouw	Woontoren nieuwbouw ***	Oost en zuid zijde van de toren	Gedeeltelijke afzetting/ crashdeck/ vangnet/ verkeersregelaars
2023-03-03	Start E-installatie en infra	Parkeerkelder totaal	Nee	
2023-03-27	Start betonbouw keldervloer	Parkeerkelder algemeen	Nee	
2023-04-25	Start E-installaties	Woontoren nieuwbouw ***	Nee	
2023-05-09	Kelderdek	Parkeerkelder algemeen	Nee	

Bouwplaats inrichten

- Omheining met city fence combi wood hekken
- Toegang en logistiek via bestaande inrit (t/m c.a. juni)



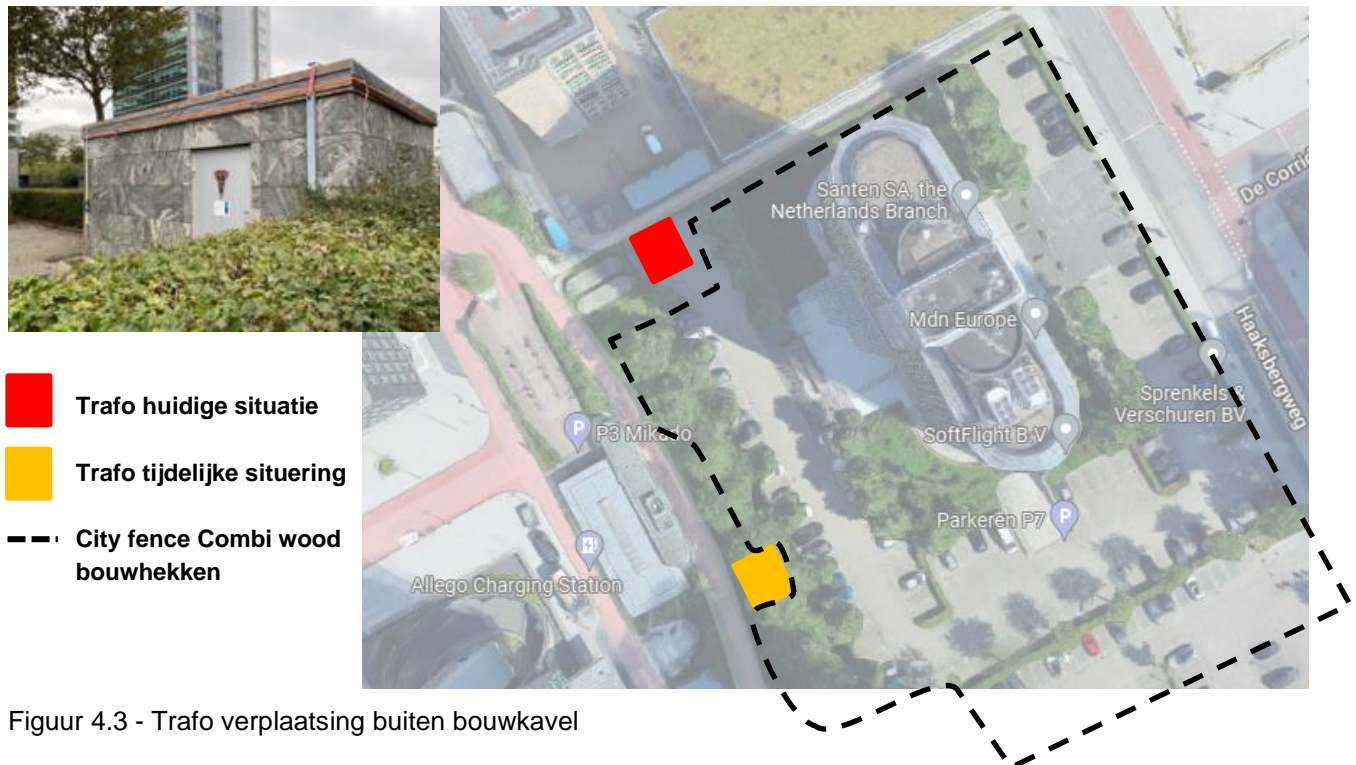
Figuur 4.2 - bouwplaats in fase 0

Parkeren; In deze fase is het terrein bereikbaar via de bestaande slagbomen. Ook is er in deze fase nog voldoende parkeerplek om op eigen terrein te parkeren.

Kabels en leidingen

Netwerkbeheerder, Liander, werkt buiten de bouwkegel met eigen hekken en een eigen plan. Wij zullen de bouwhekken zodanig plaatsen dat de werkruimte van Liander buiten ons kavel blijft. (zie figuur 4.3)

Het gaat in dit geval om een tijdelijke situering, i.v.m. aanleg perscontainers t.b.v. de woontoren op diezelfde positie. De trafo wordt daarom in een later stadium verplaatst naar de definitieve locatie.

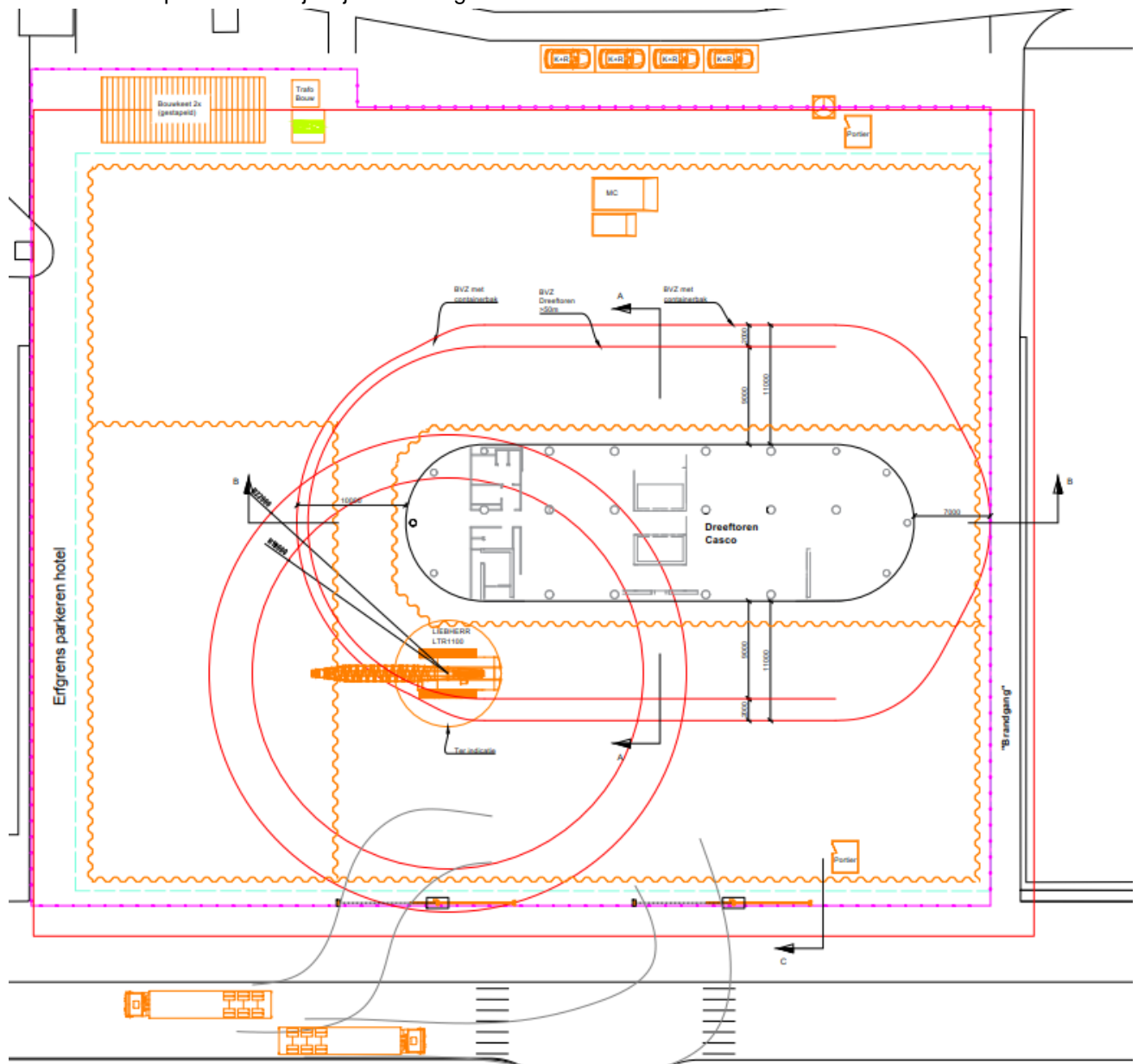


Figuur 4.3 - Trafo verplaatsing buiten bouwkegel

4.3 FASE 1 SLOPEN, RENOVEREN, BOUWRIJP- EN PARKEERKELDER MAKEN

GSU mei 2021 – GEU april 2025

- Ketenpark
- 24/7 beveiliging
- Poorten- en tourniquetplan
- Oude Trafo verplaatst naar tijdelijke situering



Figuur 4.4 - bouwplaatstekening in fase 1

Omheining; Het terrein wordt voorzien van palen in de grond met half afgeschermd stofschothekken (type Cityfence Combi wood, zie figuur 4.5a en 4.5b). Deze is voorzien van een op afstand bedienbare ingaande en uitgaande schuifpoort en tourniquet met XL poort. De keuze voor Cityfence Combi wood heeft enerzijds te maken met de stevigheid en anderzijds met de rustgevende natuurlijke/ uitstraling en omdat het duurzame hekken zijn. Gezien de locatie met vele evenementen waaronder voetbal en uitgangshekken, welke mogelijk vandalisme met zich mee kan brengen, is het noodzakelijk om een stevige hek te plaatsen.



Figuur 4.5a & 4.5b – City fence Combi wood omheining hekken

Portier/ piketwacht; Deze perimeter is hermetisch 24/7 afgesloten.

Werknemers dienen zich enkele dagen vooraf in te schrijven, waarna ze op het terrein een controle met aanvullende toegangspas van de portier krijgen. Tijdens deze procedure krijgen ze nog project specifieke instructie. Na werktijd is er een centraal aanspreekpunt voor opvolging; gegevens van deze functionaris worden later toegevoegd.

Licht- en beveiliging; Het terrein wordt verlicht, in de basis, tussen maandag t/m zaterdag van 07:00 – 19:00 uur. Eventuele uitzonderingen hierop zullen worden aangevraagd d.m.v. een aan te vragen nachtwerkontheffing. Belanghebbende zullen hierbij ruim van te voren worden ingelicht. De aanwezige verlichting mag ten alle tijden geen lichthinder veroorzaken voor de omgeving. Op de AVG-bestendige camerabeveiliging is de bouwlogistiek te volgen mede m.b.t. incidenten (niet aangemeld of volle vrachten) en is de alarmkamer met opvolging is ingericht.

Containers; Tijdens het project scheiden wij het vrijkomende afval.

Keten; Op dit project wordt gewerkt met ca. 20 en 200 werknemers. Zij komen, na registratie en instructie, het terrein op middels de PBM vrije zone, waarna ze uitsluitend met project specifieke instructie aan hun werkzaamheden starten.

Voor het verhoogde risico (hijsen en heffen), wordt een aanvullende instructie/ toetsing en monitoring (toolbox) toegevoegd, zodat men in de basis de raakvlakken in het gebied leert kennen.

Hijsen en heffen; Is aangemerkt als verhoogd risico i.v.m. valbereik in openbaar gebied. Los van in te zetten bouw- en mobiele kranen, hefsteigers en liften, wordt er gelet op correct gebruik en werken in elkaanders werkbereik (zie hoofdstuk veiligheid).

Calamiteiten; De geautoriseerde partijen worden voorzien van een zogenoemde brandweerloper met eigen toegang. Zowel langs de Haaksbergweg (voorkant) als de Entree (achterkant) wordt er een calamiteitenplaats ingericht. De hulpdiensten kunnen dan zowel via de voorkant als de achterkant de bouwkegel bereiken.

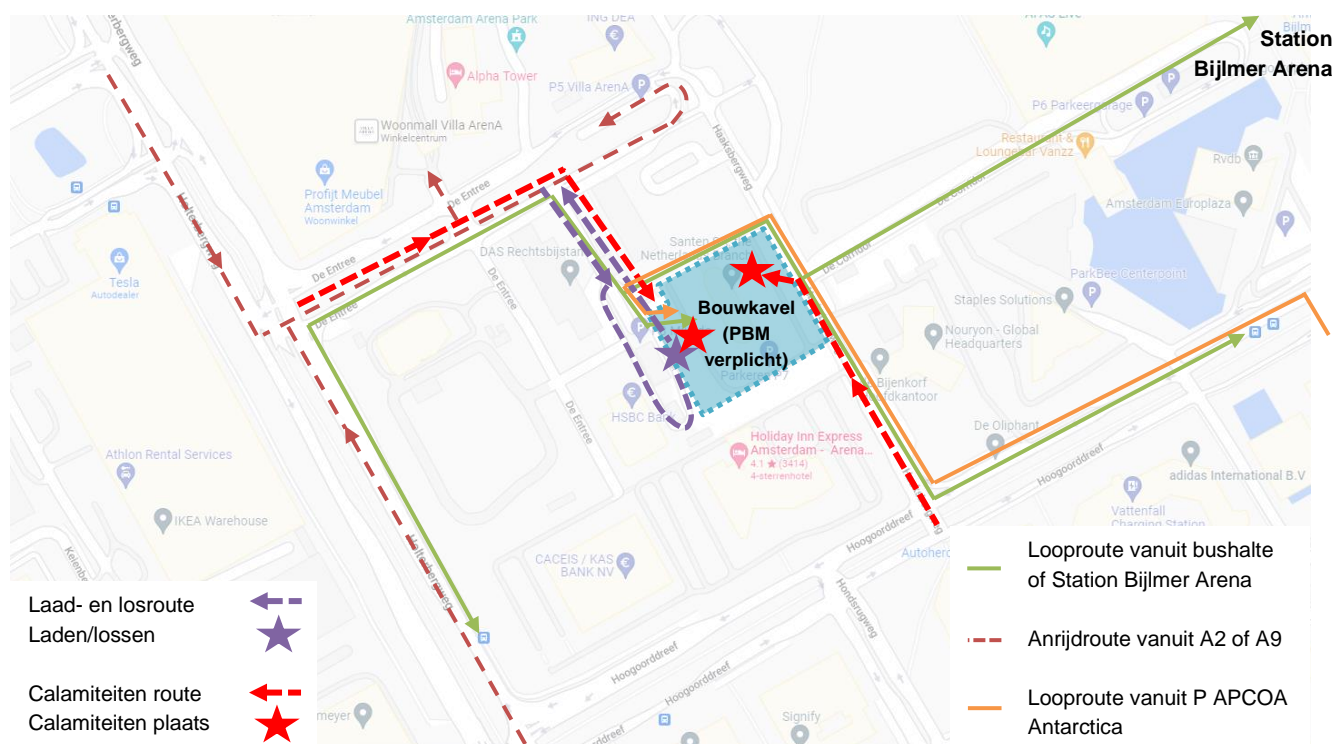
Kiss en Ride; Er komt een laad- en lospunt langs de uitgaande route van de keerlus voor bestemmingsverkeer. (zie figuur 4.6) Leveringen worden zoveel mogelijk gebundeld bij gezamenlijke groothandelaren die op maximaal één daglevering de pakketten van klein gereedschap en materialen afleveren op deze plaats. De situatie is ingericht op max. 10 meter (dus bakwagen en bestelbussen). Op de bouwplaatstekeningen is te zien dat er een uitvoegstrook gemaakt wordt om te kunnen laden en lossen, en de

artikelen worden uitsluitend binnen de hekken afgegeven en opgeslagen. (zie bijlage 04. en 08.)

Parkeren; Op het bouwterrein komt één calamiteitenplaats voor ongevallen en calamiteitendiensten en een parkeerplaats voor BHV'ers. (zie figuur 4.6)

Bouwwerkers met meer dan 6 uur aanwezigheid parkeren in de voor ons gereserveerde parkeergarage APCOA Antarctica en/ of P2. Voor een deel zullen de bouwwerkers moeten carpoolen. In dit geval worden de auto's buiten de wijk geparkeerd op een ruimere parkeerlocatie.

Bezoekers (of medewerkers < 6 uur) kunnen met voorregistratie eveneens parkeren in dezelfde of nabij gelegen garages, mits hier nog ruimte is. Indien hier géén ruimte is zal men uit moeten wijken naar de nabijgelegen garages of naar mogelijkheden op grotere afstand. Een en ander zal nader verrijnd worden in het zg. BLVC bestek (/ logistiek plan).



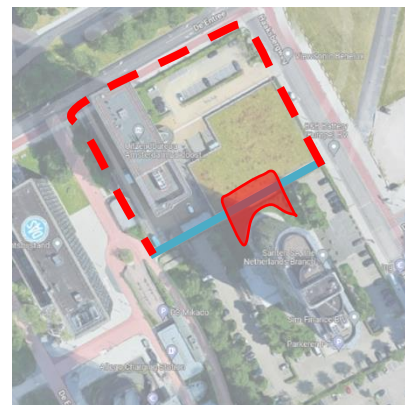
Figuur 4.6 – overzicht rijd- en looproutes

Slopen gevel langs brandgang

Tussen De Entree en Haaksbergweg bevindt zich een brandgang. In essentie dient de brandgang toegankelijk te zijn voor voetgangers. Er zullen twee scenario's worden uitgezocht, uiteraard in overleg met de omliggende panden en VTH (Vergunningverlening, toezicht en handhaving), en nader toegelicht.

Scenario 1, verkeersregelaars:

Tijdens het slopen van de gevels, enkel langs de brandgang (zie blauwe lijn in fig. 4.7), wordt de toegang met korte tijdbestekken gestremd door verkeersregelaars. Zodra het gevaar voorbij is, wordt de gang weer vrijgegeven. Tijdens deze werkzaamheden worden voetgangers omgeleid via de Entree. (Zie rode stippenlijn in fig. 4.7)



Figuur 4.7 - Situatie brandgang

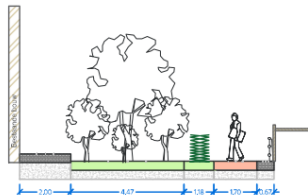
Scenario 2, vangnet:

Anderzijds zullen wij een haalbaarheidsstudie doen om te voorkomen bij de bron, een vangnet. In dit geval hoeft de doorgang niet afgesloten te worden en kan er veilig gebruik van gemaakt worden van de brandgang.

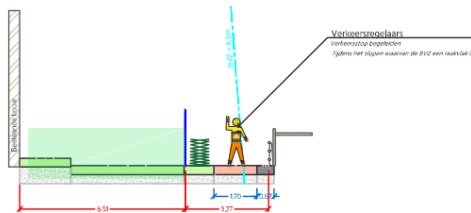
Vanaf de bovenste verdieping beginnend. Bij het slopen van de eerste 5 verdiepingen zullen de verkeersbegeleiders de brandgang tijdelijk afsluiten voor voetgangers. (zie figuur 4.8)

Vanaf de 13e verdieping, en verder naar beneden, valt de BVZ binnen de erfgrenzen, en dan is de afsluiting van de brandgang ook niet meer nodig. (zie figuur 4.9)

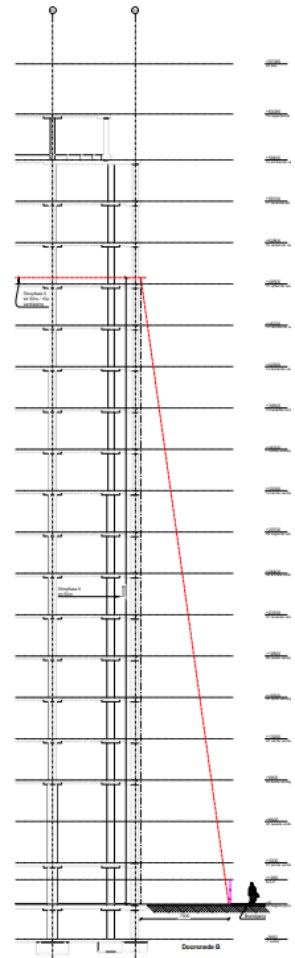
Dwarsprofiel B-B
Huidige situatie



Dwarsprofiel B-B
Tijdens sloopwerk



Figuur 4.8, brandgang in huidige situatie en in tijde van afsluiting

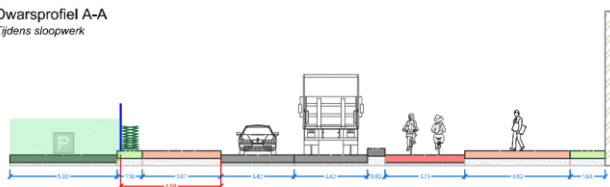


Figuur 4.9, doorsnede bij brandgang

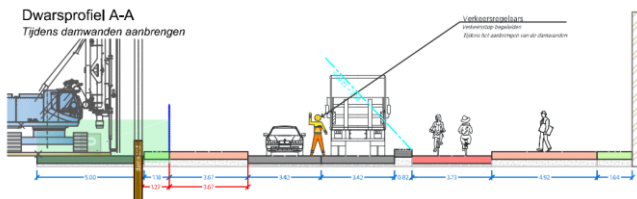
Realiseren parkeerkelder

- Er zullen damwanden met dubbele zekering gehesen worden om de parkeerkelder te realiseren. Op het moment dat de damwanden rechtovereind staan, ontstaat er ook een bouwveiligheidszone waarmee rekening gehouden wordt. (zie figuur 4.10 en 4.11). In korte tijdbestekken zullen de verkeersbegeleiders het verkeer of even stil zetten of laten rijden via het tegenoverliggende rijstrook. (zie figuur 4.12).

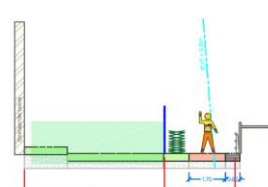
Dwarsprofiel A-A
Tijdens sloopwerk



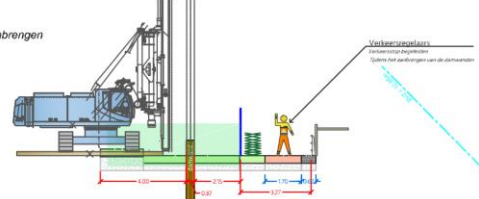
Dwarsprofiel A-A
Tijdens damwanden aanbrengen



Dwarsprofiel B-B
Tijdens sloopwerk

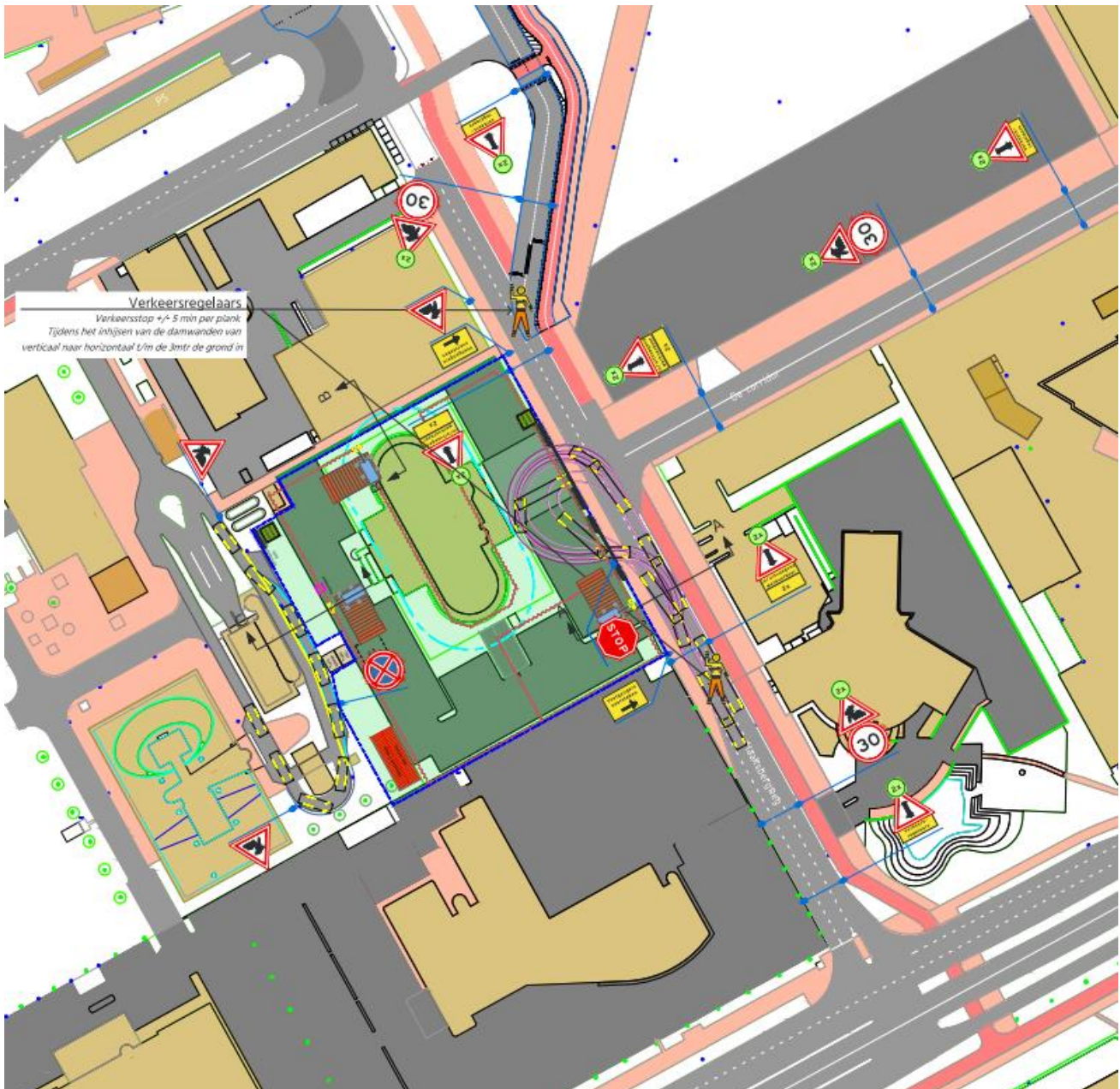


Dwarsprofiel B-B
Tijdens damwanden aanbrengen



Figuur 4.10, Damwanden langs Haaksbergweg

Figuur 4.11, Damwanden langs de brandgang



Figuur 4.12, Verkeerssituatie ten tijde van realiseren damwanden

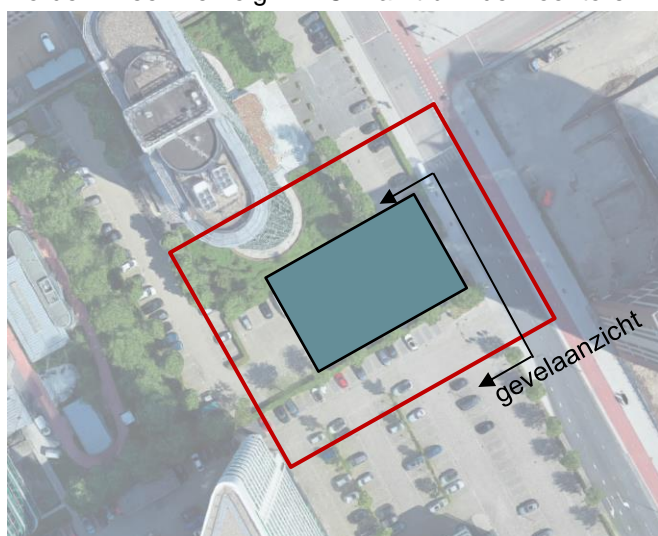
Op een nader aan te geven exact tijdstip in 2024 zullen we het terrein vrijmaken voor de aanleg van een afvaloplossing met bijbehorende routing.

4.4 FASE 2 REALISEREN WOONTOREN

GSU februari 2023 – GEU juli 2025

- Werkplan gevels
- Gefaseerd hijsplan 142 hoogte (130m woontoren)
- Bouwveiligheidszone en beheersmaatregelen

In figuur 4.13 is te zien waar de nieuw woontoren gebouw wordt. Ook is de valzone schetsmatig weergegeven. De bouwveiligheidszone ten noorden en westen valt in de bouwkvael. Zuidelijk van de toren bevindt zich op de parkeerterrein van Holiday Inn, welke wij in gebruik zullen nemen tijdens de uitvoering van de toren. Dus aan deze drie zijden van de toren valt de veiligheidzone in de bouwkvael. Echter ten oosten van de toren bevindt zich de Haaksbergweg welke gebruikt wordt door fietsers, voetgangers en automobilisten. Hier zal nader onderzoek gedaan worden en zal verder behandeld worden in een vervolg BLVC-Plan t.b.v. de woontoren.



Figuur 4.13 - Bouw woontoren



Figuur 4.14 – gevelaanzicht met bouwveiligheidszone

5. BEREIKBAARHEID

5.1 TRANSPORT

In het logistiek draaiboek (/ BLVC bestek)(bijlage 01.) wordt exact aangegeven, wat de gedragsregels worden voor alle onder- en nevenaannemers op de kavel. Vooralsnog is er tijdens het strippen van de Dreeftoren en/ of inrichting van de bouwplaats nog géén portier of transportcoördinator.

In hoofdstuk 3 (figuur 3.1) is toegelicht welke routes wij zullen hanteren voor inbound, outbound, klein materiaal en personeelsroute. Hierin is uitgegaan van een primaire vrachtroute en twee alternatieven. Daarnaast is er ook de mogelijkheid voor transport met HUB.

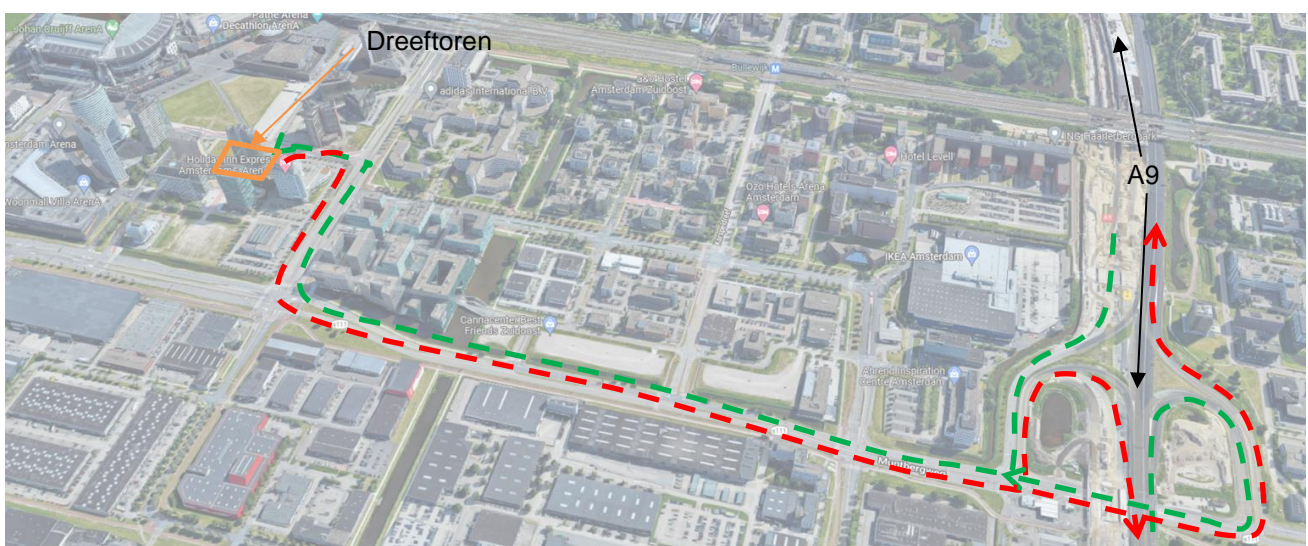
Transportcoördinator

In basis worden alle transporten aangemeld in een reserveringssysteem. In het systeem worden vrachten tussen 7.30 en 9.30 & 16.30 en 18.30 geblokt. De verantwoordelijke transportcoördinator begeleidt deze in een deelbare agenda en fungeert tevens als aanspreekpunt voor uitvoerende chauffeurs. Deze staan daardoor nimmer (onverwacht) te wachten in het gebied, met een stopverbod voor de Haaksbergsweg/ de Corridor en de Entree. Correct gebruik kan realtime en achteraf gemonitord worden via de (beveiligings) camera's. Gegevens van deze functionaris worden later toegevoegd in het BLVC bestek.

Intensiteit

In de basis verwachten wij twee tot drie vrachten per uur op één bouwkraan. Het werk biedt ruimte voor maximaal één bouwkraan, en op sommige momenten een mobiele kraan. Een kraan komt echter pas op het moment dat er met de woontoren gestart wordt. (dit wordt in een later op te stellen BLVC-plan behandeld). Dus tot die tijd zal er veel minder logistieke bewegingen zijn.

Uitsluitend volle, productie gebonden vrachten krijgen voorrang. De zogenaamde facilitaire vrachten (materieel), dienen zich te conformeren aan beschikbare vrije tijdsloten. Op het moment dat deze intensiteit toeneemt, denk aan meerdere (mobiele kranen/) tijdgebonden vrachten (beton) en of bulk vrachten (zand), voegen we extra verkeersregelaars toe op de Haaksbergsweg, om doorstroming en veiligheid van overige weggebruikers te handhaven.



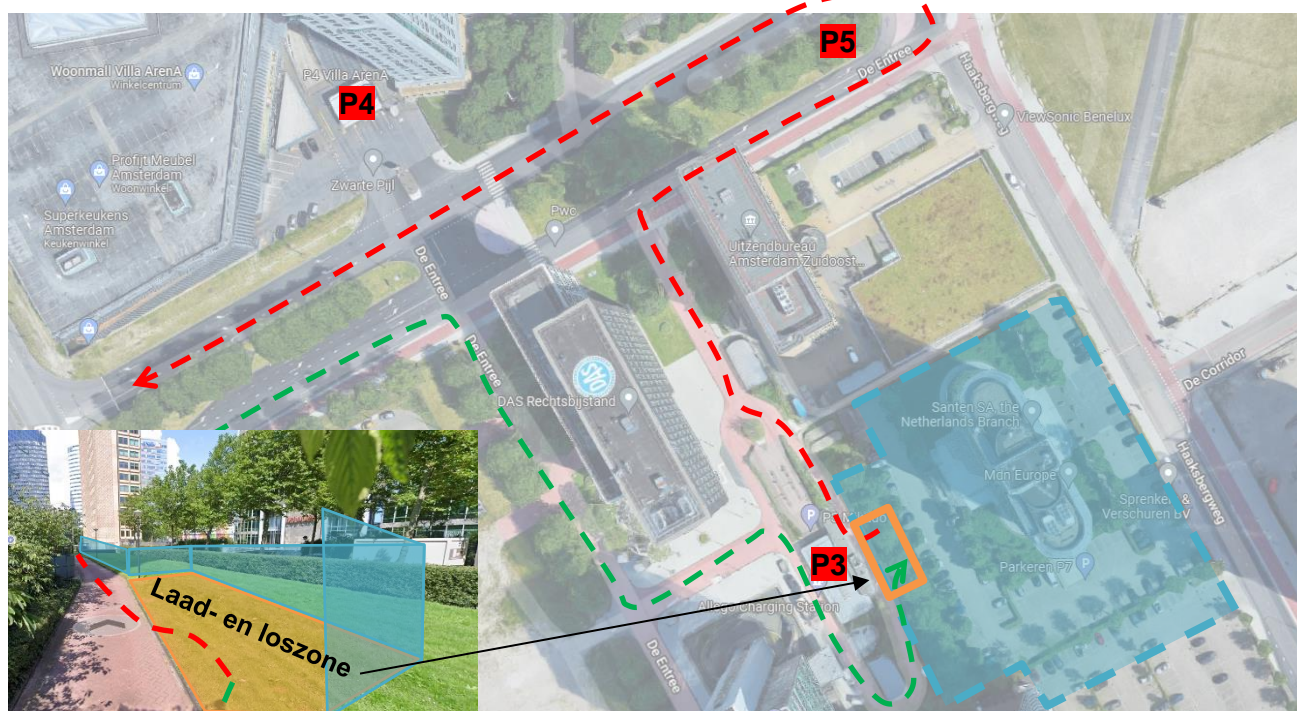
Figuur 5.1 - Transportroute zonder hub

5.2 BOUWPLAATSMEDEWEKERS EN BEZOEKERS

In de basis wordt iedereen opgeroepen om zoveel mogelijk met openbaar vervoer te komen. De overige medewerkers mogen ook niet parkeren op het bouwterrein (calamiteitenvoertuig uitgezonderd). Er is slechts beperkt gelegenheid in de publieke parkeergarages voor alle gebruikers van het gebied. Daarom zal de bouw een vast aantal parkeerplaatsen reserveren bij parkeerplaats APCOA Antarctica voor de vaste kernmedewerkers (> 6 uur). In essentie zullen bezoekers (met een zogenaamde dagpas) opgeroepen worden om elders te parkeren, maar ook voor hen wordt er een haalbaarheidstudie gedaan om een dagkaart te organiseren in de nabijgelegen garages. Tot heden zijn er (nog) géén vaste plaatsen gereserveerd en zullen zij zich moeten conformeren aan beschikbaarheid van de parkeervoorzieningen in het gebied. Ook is het nu nog mogelijk om te parkeren op eigen terrein. Tot de tijd dat er meerdere auto's naar de bouw komen, zal er een parkeerplek gereserveerd worden. Het BLVC bestek (/ logistiek draaiboek) verfijnt deze werkmethode.

Route bouwplaatspersoneel/ klein gereedschap en -materieel

Om de Haaksbergweg zoveel mogelijk te ontlasten, wordt voorgesteld om bestelbussen en bakwagens (max. 10 meter lengte en 30 ton) via de achterzijde op een aan te leggen laad- en losplaats te laten lossen. De keerlus wordt zo nimmer gestremd en P3, P4 en P5 zullen te allen tijde bereikbaar blijven. De intensiteit zal 's morgens tussen 7.00 en 8.00 uur zijn als de kantoren nog niet operationeel zijn. Voor de rest van de dag verwachten wij tijdens werktijd max. 1 beweging per uur. Zowel de aanrijdroute als retour kan via de eerste of de tweede zijweg van De Entree. Nadere gegevens zijn uitgewerkt in het logistiek plan.



Figuur 5.4 - Toevoegen laad- en losplaats klein materieel en -materialen

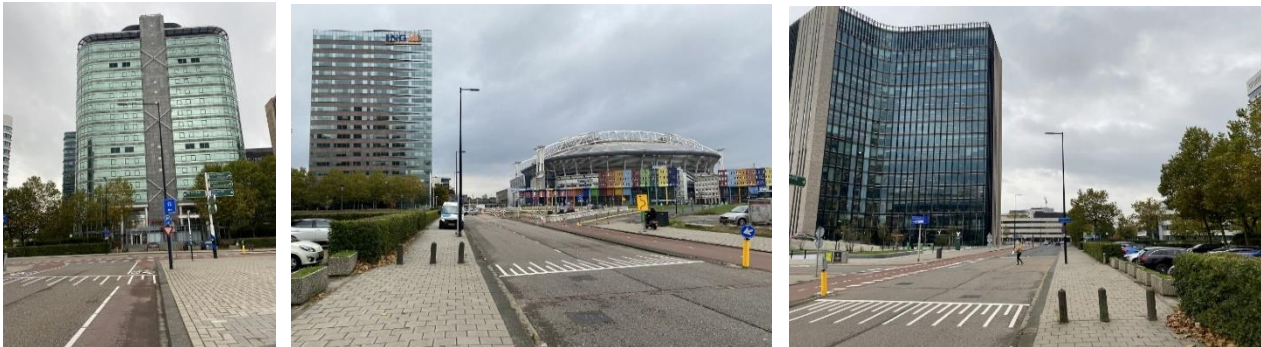
5.3 NOOD- EN HULPDIENSTEN

Het bouwterrein is voor calamiteitsdiensten bereikbaar via de voor- en achterzijde, er is altijd een opstelplaats op max. vijftig meter van het te blussen object voorzien. Blusvoorziening/ calamiteitenplaatsen/ ontruimingsalarmen worden toegevoegd in het V & G plan. Eerste hulp wordt verleend door aanwezige BHV-ers en EHBO-ers.

5.4 VERKEERSSTROMEN

Fietsers

Direct aan de kavel bevindt zich géén fietspad.



Figuur 5.7 t/m 5.9 - Huidige fietssituatie conflicteert de Dreefkavel niet

Voetgangers Haaksbergweg

Aan de voorkant van het kavel op de Haaksbergweg bevindt zich een breed voetpad. Het trottoir zal te allen tijde toegankelijk blijven voor voetgangers. Tijdens de hijsbewegingen van de damwanden, met dubbele zekeringen, zal er in korte tijdbestekken verkeersbegeleiders het verkeer of even stil zetten of laten rijden via het tegenoverliggende rijstrook.

5.5 CENTRALE VERANTWOORDELIJKHEID LOGISTIEK EN OMGEVING

De Dreefkavel zal één centrale verantwoordelijke aanstellen voor logistiek en omgeving. Enerzijds voor het vastleggen en coördineren van strategische gedragsregels en anderzijds als aanspreekpunt voor omliggende functionaliteiten en bouwactiviteiten. Uiteraard krijgt deze beslissingsbevoegdheid om raakvlakken tussen de verschillende neven- en onderaannemers te prioriteren, met mogelijkheden tot belonen of bestraffen (bonus-malus). Intussen is deze functionaris als “coördinator omgevingsveiligheid” toegevoegd. Uiteraard zal deze proactief het overleg met Eleven Square (AM) opzoeken, en reactief reageren naar één aanspreekpunt voor logistiek en omgeving op. Er wordt voorgesteld om maandelijks een overleg te initiëren onder coördinatie van de wegbeheerder/ bouwcoördinator om de (on) mogelijkheden met elkander bespreekbaar te maken (wellicht kan dit gecombineerd worden in het TOZOO/ OZOO/ bouwen tussen evenementen. Met de doelstelling om de huidige functionaliteiten zoveel mogelijk in stand te houden, ter advisering aan de gebiedseigenaar. De uiteindelijke integrale coördinatie van het gebied buiten de kavel, valt buiten de beslissingsbevoegdheden van deze aangewezen centrale verantwoordelijke.

6. LEEFBAARHEID

Bij het uitvoeren van de werkzaamheden is het belangrijk dat wij de omgeving niet hinderen. Ook zal er dagelijks een controle ronde gedaan worden op de omleiding en RVV bebording. In dit hoofdstuk lichten wij toe hoe we dit waarborgen.

6.1 WERKTERREIN

Halfopen bouwhekken	Ons bouwterrein zetten wij af met City Fence Combi wood hekwerken. De keuze is gemaakt op grond van uitstraling, duurzaam- en stevigheid aangezien de risico op vandalisme tijdens grote evenementen in de omgeving. Evt. met onderdoor- of overklimbeveiliging op schuine hellingen.
Dagelijks opruimronde	Losliggende materialen worden dagelijks opgeruimd zodat afval niet wegwaait. Ook lopen wij een ronde om ons werkterrein en ruimen afval dat van ons bouwterrein is afgewaaid op. Hierbij controleren wij ook de groen vlakken.
Schone afvoer	Iedere vrachtwagen verlaat schoon het terrein, eventueel zand wordt afgespoeld. Met een extra controle op transportnetten en -kleppen.
Gesloten containers	Sloopafval wordt alleen in afgesloten containers afgevoerd. Wegen worden nooit bevuild.
Sproeien of zuigen	Bij droogte wordt het werkterrein gesproeid om wegwaaiend zand te voorkomen. Bij regen of ijzel worden wegen ijsvrij gehouden en water weggezogen.
Kolken	Het schoonmaken van de kolken geschiedt in overleg met de beheerder.
Verlichting	Tijdens werktijden hebben wij verlichting op ons bouwterrein met directe verlichting gericht op het werkgebied, dus niet op omwonenden of kantoorgebruikers.

6.2 GELUID EN TRILLING

Nul-opname	Voorafgaand aan de werkzaamheden voert een expertise bureau in opdracht een opname aan alle omliggende panden uit, dit is het nulpunt. Na de werkzaamheden wordt een eindopname gemaakt, waarbij evt. geconstateerde verschillen door ons worden verholpen.
Trilling meter	Er zal gebruik gemaakt worden van trillingsmeters.
Geluidsprognose	Elk deelwerkplan dient een voorspelling van geluid en trilling te bevatten. Inclusief het cumulatieve karakter van neven- en/ of onderaannemers. Gedurende overschrijding (conform normen uit het bouwbesluit 2012 en omgevingsvergunning) monitoren we trilling en geluid. Bij overschrijding wordt er automatisch gealarmeerd naar verantwoordelijke voor omgeving en logistiek.
Omliggende kantoren	Voor de start van de werkzaamheden zullen we een zogenaamde bewonersbrief versturen naar zowel eigenaar als gebruiker, met bekendmaking van ons aanspreekpunt en vooraankondiging van de nulopname. Zodat de omgeving correct geïnformeerd is.
Werkmethodiek	Het kan zijn dat bepaalde deelwerkplannen herschreven dienen te worden qua werkmethodiek, om te voldoen aan het maximaal toegelaten geluids- en trillings-overschrijding dagen (> 60dB).
Werktijden	In de basis wordt op werkdagen gewerkt tussen 7.00 – 17.00 uur, met een tolerantie naar zaterdag als zesde werkdag, en werktijden conform de APV tussen 7.00 – 19.00 uur. Eventuele uitloop van werkzaamheden (bv. afvlinderen/ wegafzetting etc.), zal altijd voortijdig met de Jan van Gemert besproken worden. Alle onder- en nevenaannemers zijn vooraf geïnformeerd over het evenementen-prioriteiten van het gebied. Dus als blijkt dat bepaalde

Evenementen

werkzaamheden niet kunnen plaatsvinden, worden de partijen. Door het logistieke team eerst mondeling geïnformeerd en op het moment zelf digitaal (denk hierbij aan automatisch poorten/ tourniquets/ liften en kranen, die allen op afstand uit te schakelen zijn). Een en ander zal nader belicht worden in het logistieke plan. Het bouwproject werkt met een digitale agenda, voor vrachten. Als er evenementen zijn, zullen deze tijden geblokt worden in de agenda. Bovendien zullen deze in het omgevingsoverleg besproken worden. Een en ander ter verantwoording van de coördinator omgevingsveiligheid (Bas Timmers).

6.3 OMGEVING ANALYSE

Flora en fauna

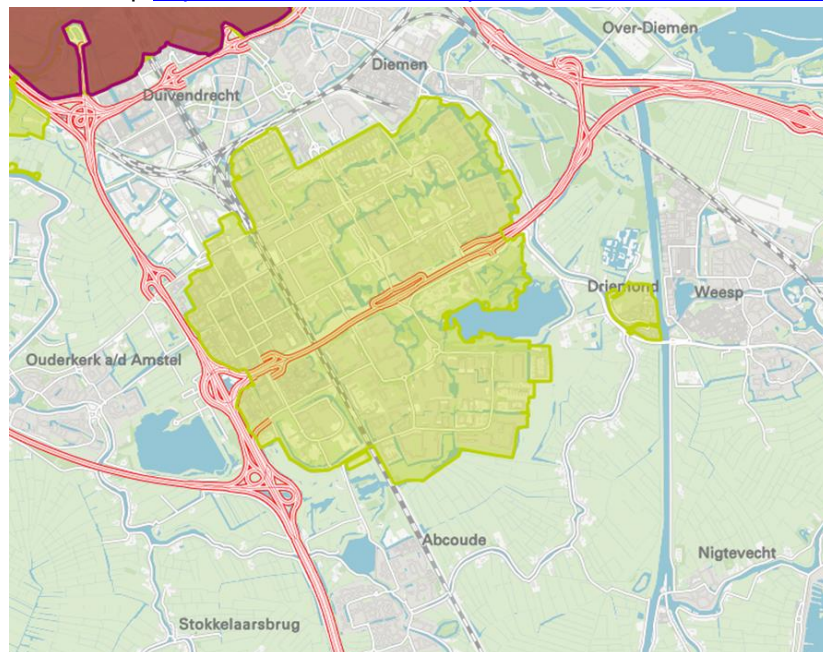
Voor aanvang en ten tijde is er aandacht voor (beschermde) dieren en planten in het gebied en werken wij overéénkomstig de normen.

Boom Effect Analyse

Voor de bomen op de dreefkavel is een kapvergunning verleend. (zie bijlage 07.)

Emissie meting

Op basis van ieders maatschappelijke verplichting, is er een integrale inspanningsverplichting tot minder en schoonere vervoers-, arbeids-, en hijsbewegingen. Het gebied kent momenteel een groene milieuzone (personenbussen met een emissieklasse 4 of hoger). Vooralsnog zijn er géén bestuurlijke voornemens bekend voor het vrachtverkeer tot 2025 (bv. emissiezone 6 of aanverwant). Echter één en ander is onderhevig aan bestuurlijk beleid, waar elke bouwplaats bezoeker vooraf wordt aanbevolen om zijn/ haar voertuig te checken op <https://www.amsterdam.nl/parkeren-verkeer/milieuzone-amsterdam/>



Figuur 6.1 – Huidige milieuzone Arenapoort

Publicatie crow 96b

Verkeers Maatregelen (TVM) plan, conform Crow publicatie 96B.

Er worden nimmer voertuigen en/ of objecten in de openbare ruimte geplaatst (wild parkeren). Eventuele raakvlakken van de openbare ruimte naar het werkterrein, worden voorzien van een Tijdelijk Verkeers Maatregelen (TVM) plan, conform publicatie 96B.

6.4 KWALIFICERINGEN

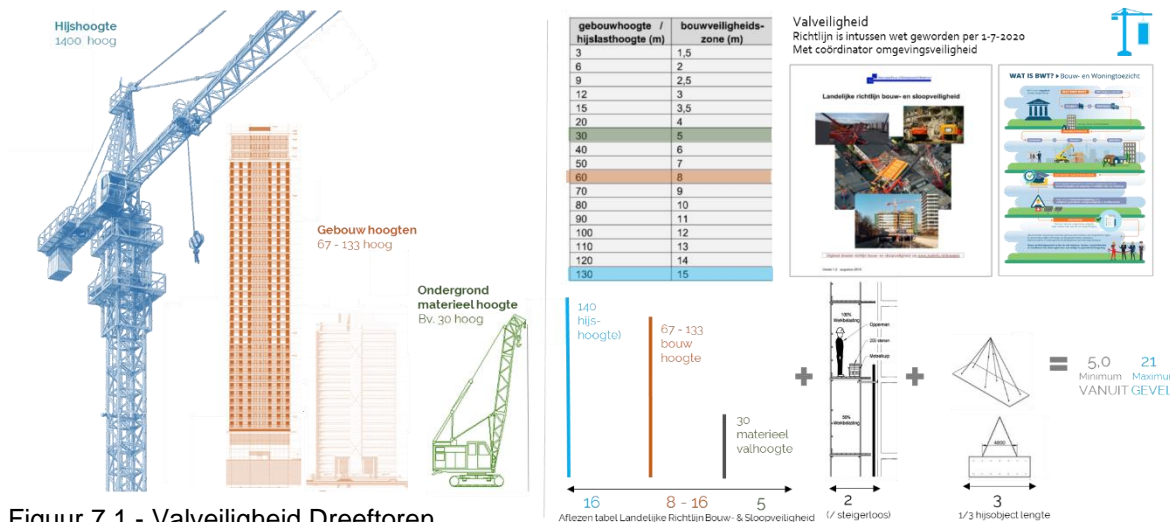
Breeam	Een externe toetsing op aantoonbare, duurzaamheid inspanning op het werk.
Bewuste Bouwers	DCV is als bedrijf aangesloten bij Bewuste Bouwers. Waardoor zij frequent geïnspireerd worden met goede voorbeelden. Het project is intussen aangemeld, en uiteraard wordt er gebruik gemaakt van halfjaarlijkse externe audits en wekelijkse interne audits. Het logistieke team (fulltime transportcoördinator, portier, verkeersregelaars, machinist) zijn verantwoordelijke voor dagelijkse naleving. Wat maandelijks intern getoetst wordt door de coördinator omgevingsveiligheid.
Logistisch Bouwen	Betreft een overdraagbare en opschaalbare werkmethode, om het aantal vervoers-, hijs-, en arbeidsbewegingen te reduceren en te verschonen, vanuit een integrale koepel. Intussen is deze methode erkend door de topsector logistiek, vanuit de academische 4C onderbouwing (Cross Chain Collaboration Center), zie www.dinalog.nl/de-impact-van-4c-in-de-praktijk De coördinator omgevingsveiligheid zal vanuit deze werkmethode, oa. de uitgangspunten uit dit BLVC plan maandelijks toetsen. Deze verificatielijst met aanbevelingen zal maandelijks aan de bouwdirectie gepresenteerd worden. Uiteraard zijn deze verificatielijsten op aanvraag beschikbaar.
Bouwplaatsveiligheid	Een externe, aantoonbare toetsing op verantwoord en veilige werken binnen de bouwplaathekken.
Omgevingsveiligheid	Een externe, aantoonbare toetsing op gemaakte uitgangspunten op gerelateerde werkzaamheden buiten de bouwhekken (BLVC- en logistiekplan).
FSC	Duurzaamheidslabel voor hout geproduceerd in duurzame bossen. Geauditeerd door externe partij.

7. VEILIGHEID

Om een duidelijke scheiding te maken tussen bouwterrein en openbare ruimte, wordt er gewerkt met een 168 uren per week x 52 weken per jaar hermetisch afgesloten perimeter van minimaal 2 meter hoogte. Deze mag/ kan nooit ongeautoriseerd (even) verplaatst worden richting openbare ruimte.

7.1 BOUWVEILIGHEID

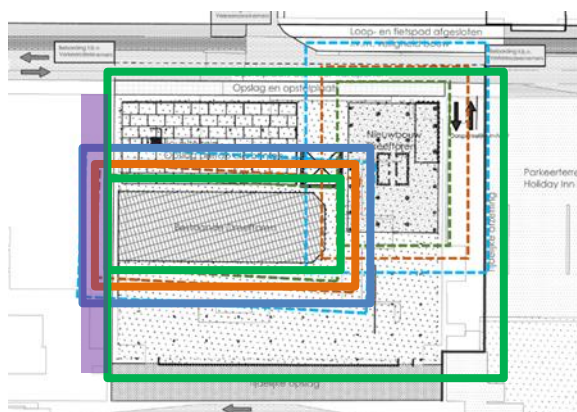
Het werk heeft te maken met meerdere werkhogten gedurende het werk. In figuur 23 een treft u verduidelijking hiervan, wat inhoudt dat er tussen de 5 en 21 meter van de bestaande- of nieuw- te bouwen objecten sprake is van een valgevaar.



Figuur 7.1 - Valveiligheid Dreeftoren

In het logistiek draaiboek, zullen aanvullende project specifieke instructies conform Arbo 7.1 worden aangereikt aan de uitvoerenden machinisten en riggers en de overige geïnteresseerden. Dat gaat verder als alleen afspraken over dubbele borging of uitvalbeveiliging. Denk hierbij aan verplichte hijsbewegingen (van binnen naar buiten)/ visuele dagstart in aparte communicatiegroepen/ toolboxen/ frequent toezicht etc.

7.2 BOUWVEILIGHEIDSZONES



Figuur 7.2 - Valveiligheidszones Dreeftoren (kantoortoren en parkeerkelder)

In **paars** vindt u de brandgang.

In **blauw** (doorgetrokken lijn) vindt u de maximale hijshoogte, bv. de te hijsen materialen.

In **oranje** (doorgetrokken lijn) vindt u de maximale gebouwhoogte, bv. de werkhogte.

In **groen** (doorgetrokken lijn) vindt u de maximale materieelhoogte, bv. valafstand van damwandplanken etc.

7.3 BEHEERSMAATREGELEN

Beheersmaatregel	Waar	Details	Gevolgen
<i>Elektrische schuifpoort Haaksbergweg</i>	Voorzijde	Met gsm module	Duidelijke demarcatie omgeving – bouwplaats
<i>Elektrische tourniquet</i>	Voorzijde	Met zwaailamp	Duidelijke demarcatie omgeving – bouwplaats
<i>Entree</i>	Achterzijde	Met paslezer	Duidelijke demarcatie omgeving – bouwplaats
<i>400 m1 City fence</i>	Rondom	Met dubbele borging aan de binnenzijde & in de grond getrilde palen tegen omwaaien	Duidelijke demarcatie omgeving – bouwplaats
<i>Combi wood hekken</i>	Op bouwterrein	Om bewegingen te volgen op het bouwterrein met meldkamer na werktijd	Realtime inzicht en opvolging
<i>2 dome camera's 50m bereik</i>	Voorzijde	Fulltime tijdens werktijd & voor registratie medewerkers	Informatie
<i>Portier/verkeersregelaar</i>	Rondom	Fulltime tijdens werktijd & voor registratie en reservering vrachtwagens	Informatie
<i>Transport coördinator</i>			
<i>Reserveringssoftware</i>	Algemeen	Voor deelbare agenda tijdsloten	Realtime inzicht
<i>Registratiesoftware</i>	Algemeen	Voor deelbare verificatie persoonscertificaten	Realtime inzicht
<i>Communicatieportaal</i>	Algemeen	Website met informatie, instructie, hindermeldingen & een webcam voor (1/2 uur vertraagd) beeld	Realtime inzicht
<i>Coördinator omgevingsveiligheid</i>	Algemeen	Borgt uitgangspunten uit het BLVC kader, met overdraagbare frequente verificatielijsten en met lijsten van hindermeldingen	Realtime inzicht
<i>Bordenplan</i>	Haaksbergweg/entree	Conform opgave wegbeheerder, met onderhoud voor omwaaien, en op juiste momenten van werken	Veiligheid verkeer
<i>Rode lijn met piketdiensten</i>	Algemeen	24/7 overdraagbaar telefoonnummer (ook buiten werktijd), met opvolging voor inbraak, omgewaaide hekken etc.	Realtime inzicht
<i>Ontruimingsalarm</i>	Bouwplaats	Met centrale vluchtplaats, per verdieping wordt een doormeld signaal gegenereerd	Veiligheid
<i>Aansluiting overleg</i>	Algemeen	Vertegenwoordiging met verslaglegging op de verschillende overleggen <ul style="list-style-type: none"> - Wekelijks uitvoeringsoverleg - Vierwekelijks omgevingsoverleg - Tweewekelijks TOZO overleg - Tweewekelijks OZO overleg - Bouwen tussen evenementen overleg 	Realtime inzicht
<i>Invoering Arenaportaal</i>	Algemeen	Activiteiten toevoegen hinderkalender	
<i>Bewuste Bouwer aansluiting</i>	Algemeen	Aparte certificering Aparte website, met mogelijkheid tot melding Vitrinekast aan de poort en ideeënbusje Bouwen tussen evenementen overleg	Realtime inzicht
<i>Kiss en Ride systeem</i>	Algemeen	Activiteiten toevoegen hinderkalender	
<i>Valnetten</i>	Algemeen	Om overige verkeersdeelnemers te beschermen	Omgevingsveiligheid

Persoonsinstructie	De bouwer heeft in zijn kwaliteitsnorm (ISO) staan, dat alle medewerkers een VCA-diploma heeft.
Bouwmethodiek	Het werkplan toont aan, dat eventuele extra vereiste werkruimte in het openbare gebied; niet anders is uit te voeren.
Hijskooi of hijsloods	Het werkplan zal de 360 graden cirkel verder analyseren, met eventueel werkbegrenzing methoden, en alternatieve manieren van hijsen of heffen.
Crashdeck, -net of kussen	Afhankelijk van de te gebruiken gewichten, kan gekozen worden voor een valbeveiliging in de vorm een transporttunnel, portaal of soortgelijk. Allereerst hebben alle betrokkenen een inspanningsverplichting om zo min mogelijk openbare ruimte te gebruiken. Echter als onoverkomelijk vast komt te staan dat er extra ruimte nodig is, terwijl de functionaliteiten niet voor langere tijd afgesloten kunnen worden; dienen we de opties van een valscherp uit te tekenen. En

Logistiek plan	transparant ter beoordeling in te dienen. In het logistieke plan, worden project specifieke gedragsregels van het werk vastgelegd, gemonitord en onderhouden. Met een centrale (freelance) vraagbaak, dagelijkse dagstarten, wekelijkse inspectieronden en maandelijkse toolboxes.
Aanvliegverlichting	Bij Inspectie Leefomgeving en Transport er zal een beschikking aangevraagd worden t.b.v. hoogte demarcering voor het aanvliegverkeer rond Schiphol.
Portofoonverkeer	Er wordt vergunning aangevraagd bij Agentschap Telecom, voor een coördinaat specifieke frequentie.
Anti collision	Op het werk zal materieel binnen elanders werkbereik in gebruik zijn (vaak nog op hoogte). Hiervoor dienen sensoren aangebracht te worden, als extra beveiliging op "menselijk handelen".
Logistieke gedragsregels	In het logistieke plan (/ BLVC bestek), wordt de integrale norm voor vervoers-, hijs- en arbeidsbewegingen in detail omschreven. Denk hierbij aan voertaal, mobiele telefoons verbod, onwerkbaar weer, gewijzigd hijschema i.v.m. evenementen etc. Wat dagelijks op afstand geconstateerd kan worden op de dagstart en webcam. En wat getoetst wordt in zg. maandelijkse verificatielijsten.

7.4 HUFTERPROOF

Robuuste bouwhekken	Bij het verliezen van een voetbalwedstrijd kan het zijn dat supporters gaan rellen, de bouw dient hierop berekend te zijn. Denk hierbij aan een nader te bepalen overklimbeveiliging ed.
Holiday-Inn zijde	In overleg met de exploitant is besloten om een verhoogde bouwschutting van 3.00 meter te voorzien.
Beveiliging driehoek	Alleen een camera neerzetten volstaat niet, er is een alarmkamer met directe opvolging vereist. Buiten werktijd zijn meerdere contactpersonen bereikbaar.
Bebording	Alle waarschuwborden dienen dagelijks nagelopen en hersteld te worden, zonder gevaar voor de omgeving.

8. COMMUNICATIE

Goede, tijdige informatie-uitwisseling tussen de partijen en belanghebbenden is een cruciale voorwaarde een voorspoedige uitvoering. In dit hoofdstuk wordt de communicatiestrategie van het project beschreven. Intussen is er overleg tussen de communicatie specialisten, in hoeverre we de communicatie op dit project als in het gebied kan worden geoptimaliseerd, met oa. de plaatselijke middelen, zoals de nieuwsbrieven, OOZO, TOOZO, ArenaPortaal. Ook zullen we een hinderkalender toevoegen met de highlights. In het logistiek draaiboek (/ BLVC bestek) zal in detail de communicatiestrategie besproken worden.

8.1 DOELGROEPEN (50)

We maken onderscheid tussen 5 stakeholdersgroepen vanuit één collectief inzicht. Gaandeweg wordt dit steeds groter en specifieker, zodat iedereen elkaar snel weet te vinden.

Omgeving	Kantoren Recreatie Bouw Bewoners	Margriettoren, DAS rechtsbijstand, HSBC en Kas Bank Arena, Ziggo Dome, Woonmall, Afas live Eleven Square, Tower B etc. Voortijdige oplevering bouwopgaven
Overheden	Gemeente Amsterdam, Gemeentelijk Vervoer Bedrijf, Provincie Zuid Holland,	
Agentschap	Telecom, Inspectie leefomgeving en transport etc.	
Opdrachtgevers	Provast, Liander, OMC etc.	
Opdrachtnemers	DCV BOUW, Rodenbrug, Terberg, Byldis, Ballast Nedam, Bam etc.	
Onderaannemers	Fabrikanten, leveranciers, detacheerders etc.	

8.2 CORRECTIEVE BASIS INVULLING

Uiteraard komt er een centraal aanspreekpunt voor logistiek en omgeving. Elke melding wordt binnen 24 uur behandeld. Voor complexe zaken geldt een responstijd van maximaal 48 uur, uiterlijk twee werkdagen beantwoord. Met een centraal transparant register welke in het omgevingsoverleg besproken wordt. Alle betrokkenen worden uitgenodigd om vierwekelijks aan te sluiten in een zg. omgevingsoverleg; Hierin informeert het project de omgeving over haar werkzaamheden en deelt informatie. Ook is er mogelijkheid tot inspraak en wordt er genotuleerd zodat afspraken terug te lezen zijn.

Verder zullen er nader uit te werken communicatie middelen worden toegevoegd, denk hierbij aan;

- nieuwsbrief voor betrokkenen en geïnteresseerden
- content aanleveren voor het ArenaPortaal
- informatie aanleveren OOZO en TOOZO overleg
- communicatie app voor het logistiek team (coördinator, machinisten, portier, transportcoördinator)
- website met een hoofdstuk bouwlogistiek (zie bv. <https://www.walkwartier.nl/bouwlogistiek>)

8.3 PREVENTIEVE TOEVOEGING

Ter voorkoming van meldingen richten wij ons in de basis op de veroorzaker. Namelijk de uitvoerende bouwvakker, chauffeur en machinist die respectvol wordt ontvangen op de bouwplaats. Zij kunnen rechtstreeks bellen naar de transportcoördinator die ze binnenleidt. Ook kunnen zij realtime kijken naar instructies op de website, met de actualiteiten van dat moment, middels de webcam. Waarbij zij bestraft worden voor fout gedrag. Wederom met mogelijkheid tot inspraak en/ of vragen te stellen of suggesties te geven.

Dit principe is gefundeerd op de 4C-methodiek (Cross Chain Collaboration Center), waarbij de nevenaannemer een centrale coördinatiekoepel inricht voor omgeving en logistiek. Optioneel is deze

werkmethode op schaalbaar voor meerdere projecten in het gebied, waarbij de transparante, financiële verrekken/ verdeelsleutel meestal de grootste uitdaging is. Indien gewenst kunnen meerdere projecten als inspiratie en referentie aangereikt worden.



Figuur 8.1 - Communicatieplatform Dreeftoren

Rol	Contactpersoon	Gegevens
Coördinerende opdrachtnemer Projectleider bouw en transformatie	DCV BOUW L. Prins	
Omgeving en logistiek adviseur	Timmers Logistiek Projectmanagement BV Bas Timmers	
Omgeving en logistiek coördinator	n.t.b.	

8.4 SOCIALE ACCEPTATIE

We willen de betrokkenen proactief betrekken bij het werk, met realtime inzicht van het werk. De bouwplaats communiceert en betreft de omgeving met onder andere rondleidingen, informatiebijeenkomsten en LinkedIn.

8.5 COMMUNICATIEPLANNING & HINDERKALENDER

Er zal veel gecommuniceerd worden middels bijeenkomstavonden. Maar ook zal er op ons web portal de nodige informatie gepost worden om de gebruikers van de buurt te informeren over onze werkzaamheden. In een (dynamische) hinderkalender, welke ook op het web portal wordt gepubliceerd. Hierop staan de verschillende werkzaamheden waar men hinder kan ondervinden. Ook zal er met simpele icoontjes gecommuniceerd worden wat voor overlast de betreffende werkzaamheden met zich mee kunnen/ zullen brengen. Denkend aan stof-, trillings- en/ of geluidsoverlast.

- DCV is coördinerend bouwer en aanspreekpunt voor de onder- en nevenaannemers van de Dreeftoren.
- Het team overlegt wekelijks intern, met alle betrokkenen over de werkzaamheden. De terugkoppeling uit de verschillende overleggen worden dan ook kortgesloten.
- De coördinator omgevingsveiligheid krijgt beslissingsbevoegdheden in het bijgevoegde organigram.
- Alle afstemmingen met de stakeholders, worden schriftelijk vastgelegd in zg. logistieke menukaart, m.b.t. de omgeving zijn deze ook deelbaar met de gemeente.

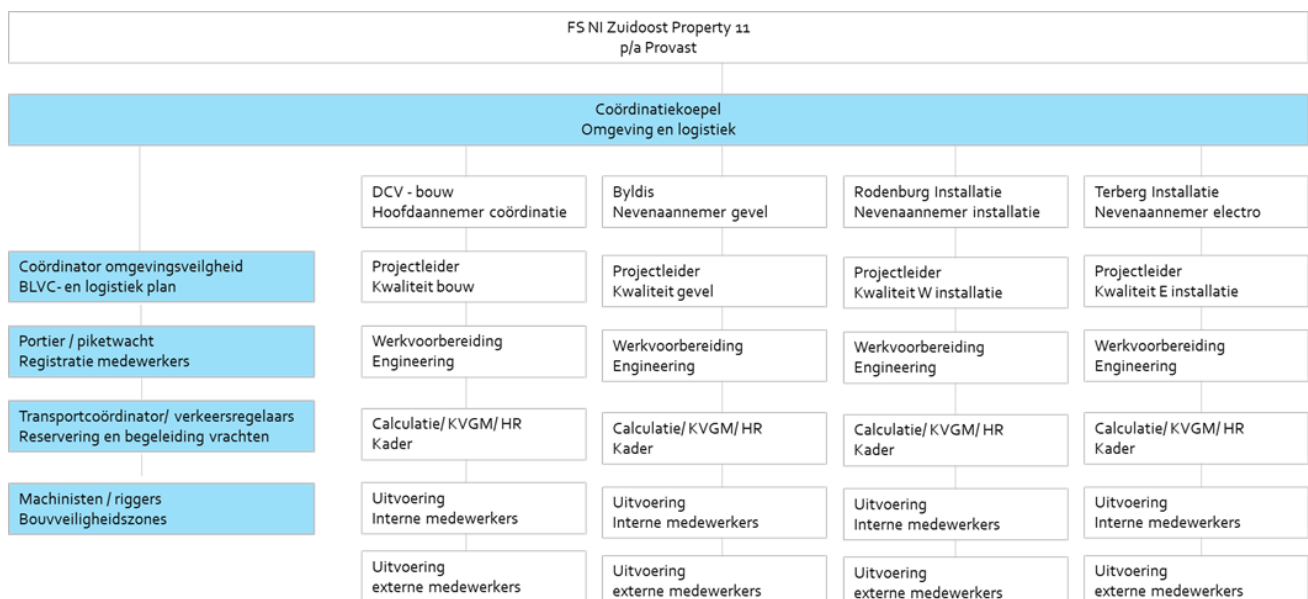
- De coördinator omgevingsveiligheid of een vervanger van DCV zal zitting nemen in het OOZO, TOZO en Bouwen tussen evenementen overleg, mits deze waarde toevoegt of vice versa. Als blijkt dat er géén of weinig raakvlakken bestaan, dan zal dit reactief ingericht worden, zoals besproken op 17-2-2022.
- DCV zal een hinderkalender voorzien.
- Op ons web portaal kan iedereen zien, wanneer, waar, welke overlast verwacht wordt.
- Men kan zich gratis in laten schrijven voor de nieuwsbrief waarin exact staat wanneer, waar, welke en hoelang een eventuele hinder kan ontstaan.
- Bij meldingen kan men deze op de site aangeven, en worden deze binnen 48 uur behandeld.
- Conform het “bewuste bouwer” protocol, zal er ook een brievenbus hangen op de hekken voor meldingen en suggesties. En zullen we zorgen voor een vitrinebord voorzien van publicaties.

Voor starten zullen we een aantal kennismakingsgesprekken opzetten. Tevens willen we meewerken aan een collectief omgeving informatie avond (/ webinar). Waarbij we onze plannen toelichten, met een doorkijk naar de overlast beheersmaatregelen.

Planning	Doelgroep	Onderwerp	Middel	Verantwoordelijk
Week 46	Provast	BLVC-plan	Overleg	Timmers
Week 50	DCV BOUW	BLVC-plan indienen	Mail	DCV BOUW
Week 02	Toetsing BLVC-plan	Toetsformulier	Toets	Gemeente A'dam
Week 04	Deelwerkplannen	Logistiek plan	Overleg	n.t.b.
Week 08	Vooroverleg WWU	BLVC-plan	Victor	DCV BOUW
Week 12	Weekoverleg OZO	Overige stakeholders	Overleg	n.t.b.
Week 12	BLVC-plan indienen	BLVC-plan	Mail	DCV BOUW
Week 16	WIOR Vergunning	BLVC-plan	Victor	DCV BOUW
Week 30	Verkeersdeelnemers	Vooraankondiging	TVM	n.t.b.
Week 30	Omgeving	Communicatie portaal		n.t.b.

8.6 COÖRDINATIEKOEPEL

Los van rollen en functieprofielen is het belangrijk om een centrale coördinatie op te tuigen. Zodat alle bewegingen van medewerkers, materialen en materieel realtime inzichtelijk worden.



Figuur 8.2 – Organigram

8.7 VERIFICATIELIJST UITGANGSPUNTEN BLVC-PLAN

Hoe gaat de bouwer beloofde afspraken uit het BLVC-plan aantonen en borgen?

Nr	Omschrijving	Bewijslast	Beoordeling
01	Omgevingsmanager	Aanwezigheid omgevingsoverleg	
02	Meldingen	Opvolging register	
03	Vracht vermijden	Geregistreerde tijdsloten/ foto's	
04	Werktijden verspreiden	Register kraan- en poortbezetting	
05	Medewerkers verminderen	Uitgifte aantal dagpassen	
06	Materieel verschonen	Register elektrisch/ waterstof voertuigen	
07	168 u. verantwoording	Incidentenregister na werktijd	
08	Elders parkeren	Camera foto's, kiss en ride plaats	
09	Elders bundelen	Updates logistiek plan	
10	Bouwveiligheidszone	Visuele daily stand	
11	Communicatie	Updates communicatie platform	
12	Emissie registratie	Breeam audits	
13	Respectvolle omgang	Bewuste Bouwer audits	
14	(Bouwplaats) veiligheid	V&G audits	
15	(Omgevings) veiligheid	Updates project specifieke instructies	
16	Coördinatie	Notulen interne verslagen	
17*	Bonus - malus	Sanctionering- & beloningregister	
18	Inspraak uitvoerenden	Aanwezigheid ideeënbus	
19*	Maatschappelijk verantwoord	Aantoonbare giften omgeving	
20	Eerbiediging bloktijden	Bewakingscamera met fotolog p.vr.	
21	Focus logistiek en omgeving	Maandelijkse toolbox uitvoerenden	
22	Veilig hijsen en heffen	Gemaakte hijstoetsen met vragen	
23	Monitoring BLVC-plan	Updates en BLVC-versie	

Toelichting punt 17*

Malus

In dit plan leggen wij o.a. uit hoe wij onze onder- en nevenaannemers met hun leveranciers/ groothandelaren/ fabrikanten en aanverwanten, gaan coördineren om tot zo min mogelijk overlast te komen. Hiervoor is een dwingend gedragsreglement (/ BLVC bestek, logistiek draaiboek) vereist wat onderdeel is van de contractvorming. Tijdens de uitvoeringsfase zullen partijen en functionarissen hier (onbedoeld) van afwijken naar individueel goeddunken. Hiervoor krijgt men maximaal twee waarschuwingen en de derde keer een boete (/ malus), ter bescherming van de gemaakte uitgangspunten in dit plan maar ook voor de andere partijen op de bouwplaats. Immers wat hebben afspraken voor zin, als ze niet nageleefd of gemonitord worden?

Bonus

Desalniettemin dienen we partijen en personen, die met proactieve suggesties en ideeën komen om het aantal vervoers-, hijs- en arbeidsbewegingen beter te verspreiden, vermijden, verminderen of te verschonen ook te belonen (/ bonus). Denk hierbij aan meer tolerantie bij andere afspraken. Bijvoorbeeld partijen die na werktijd bevoorraden (binnen de APV), zullen minder manoeuvreerstagnatie ondervinden, als overdag tijdens de productie gebonden vrachten.

Toelichting punt 19*

Bouwen gaat onomstotelijk gepaard met enige resterende overlast. In hoeverre is het bouwteam bereidt om als compensatie van de resterende overlast, enige offers te brengen. Denk hierbij aan rondleidingen (dag van de bouw), kinderactiviteiten (dode hoekspiegel, kleurplaten, paaseieren zoeken, sinterklaas), medewerkers uit de participatie wet (Social Return), of hergebruik van materialen etc.

BIJLAGEN

Bijlagen Inhoudslijst

BIJLAGE 00.	20220404 Reactie BLVC Dreeftoren versie 4 BLO 1.0_reactie DCV	1
BIJLAGE 01.	20220321 BLVC Logistiek plan Dreeftoren (+ bijlagen)	2
BIJLAGE 02.	20220228 Sloopvergunning Z2022-ZO000098 M.1.1.K.02	3
BIJLAGE 03.	20220311 Sloopveiligheidsplan deelwerkplan	4
BIJLAGE 04.	Routetekeningen/ bereikbaarheid	5
BIJLAGE 05.	20220413 Bewonersbrief informatie Dreefcomplex	6
BIJLAGE 06.	20220302 Bewonersbrief nulmetingen	7
BIJLAGE 06a.	Nulmetingen rapportages omliggende panden 04159GH	8
BIJLAGE 07.	20220318 Kapvergunning 36 bomen	9
BIJLAGE 08.	Bouwplaatstekeningen, incl. bouwveiligheidszones incl. gemeentelijk grondverhuur	10
BIJLAGE 09.	20180910 Brandweer tijdens exploitatiefase	11
BIJLAGE 10.	Evenementenkalender	12
BIJLAGE 11.	20220202 Contractplanning	13
BIJLAGE 12.	20220321 Communicatieplan	14
BIJLAGE 13.	20210915 KLIC melding 21O092680_1	15
BIJLAGE 14.	20210915 KLIC melding 21O092680_1_pg	16
BIJLAGE 15a.	20210205_update_vastgestelde WWU versie generiek BLVC-kader AP	17
BIJLAGE 15b.	20210629 Memo nadere invulling BLVC eisen Dreefkavel	18
BIJLAGE 15c.	20210112 Leidraad K&L externen v7 _ Mei 2021	19
BIJLAGE 15d.	20210101 Impactanalyse Dreeftoren-UID-Stationkwartier 1.2	20



BIJLAGE 00. 20220404 Reactie BLVC Dreeftoren versie 4 BLO 1.0_reactie DCV



BIJLAGE 01. 20220318 BLVC Logistiek plan Dreeftoren + bijlagen



BIJLAGE 02. 20220228 Sloopvergunning Z2022-ZO000098 M.1.1.K.02



BIJLAGE 03. 20220311 Sloopveiligheidsplan deelwerkplan



BIJLAGE 04. Routetekeningen/ bereikbaarheid



BIJLAGE 05. 20220413 Bewonersbrief informatie Dreefcomplex



BIJLAGE 06. 20220302 Bewonersbrief Nulmetingen



BIJLAGE 06a. Nulmetingen rapportages omliggende panden 04159GH

Er zijn bouwkundige rapportages opgesteld voor de omliggende panden. Hieronder een overzicht van de objecten waar een rapportage voor is gemaakt.

Vooropname

Bouwkundige opname inzake het project: "Dreeftoren Haaksbergweg 3" te Amsterdam.

Opnamelocatie: 04159GH Infrastructuur, 0000XX, Amsterdam

Opnamelocatie: De Entree 222 tm 226 binnenopname, 1101EE, Amsterdam

Opnamelocatie: De Entree 222 tm 226 buitenopname, 1101EE, Amsterdam

Opnamelocatie: De Entree 228, 1101EE, Amsterdam

Opnamelocatie: De Entree 230 tm 260 binnenopname, 1101EE, Amsterdam

Opnamelocatie: De Entree 230 tm 260 buitenopname, 1101EE, Amsterdam

Opnamelocatie: Haaksbergweg 4 tm 94 binnenopname, 1101BX, Amsterdam

Opnamelocatie: Haaksbergweg 4 tm 94 buitenopname, 1101BX, Amsterdam

Opnamelocatie: Haaksbergweg 75 binnenopname, 1101BR, Amsterdam

Opnamelocatie: Haaksbergweg 75 buitenopname, 1101BR, Amsterdam

Opnamelocatie: Haaksbergweg 75 parkeergarage, 1101BR, Amsterdam

Opnamelocatie: Hoogoorddreef 66b, 1101BE, Amsterdam



BIJLAGE 07. 20220218 Kapvergunning 36 bomen



BIJLAGE 08. Bouwplaatstekeningen, incl. bouwveiligheidszones

BIJLAGE 10. Evenementenkalender

Dit is momenteel de laatste versie van de evenementenkalender. Naar aanleiding van de TOOZO en OOOO overleggen, zal dit kalender continu up to date gehouden worden in ons communicatieportal.

EvenementDatum	Evenementlocatie	Titel	TijdDeurenOpen	TijdShowStart	TijdEinde
23-3-2022	AFAS Live	Royal Blood	18:30	21:00	23:00
24-3-2022	Ziggo Dome	Soosier	18:30	21:00	23:00
25-3-2022	Ziggo Dome	Sabaton	18:30	21:00	23:00
26-3-2022	AFAS Live	Skunk Anansie	18:30	20:00	23:00
27-3-2022	Ziggo Dome	Hans Zimmer	18:00	20:00	23:00
28-3-2022	Ziggo Dome	Hans Zimmer	20:00	20:00	23:00
2-4-2022	AFAS Live	Louis Tomlinson	18:30	21:00	23:00
2-4-2022	Ziggo Dome	Capital	20:00	21:00	07:00
3-4-2022	AFAS Live	Rag 'n' Bone Man	18:30	21:00	23:00
4-4-2022	De Toekomst	KKD Jong Ajax - Top Oss	19:00	20:00	21:45
8-4-2022	AFAS Live	Eels	18:30	21:00	23:00
9-4-2022	AFAS Live	Eurovision in Concert	18:30	20:00	23:00
10-4-2022	Ziggo Dome	Jeff Wayne's musical version of The War of The Worlds	18:30	20:00	23:00
11-4-2022	Ziggo Dome	Within Temptation & Evenescence	18:00	21:00	23:00
12-4-2022	Ziggo Dome	Within Temptation & Evenescence	18:00	21:00	23:00
14-4-2022	AFAS Live	Pentatonix	18:30	21:00	23:00
16-4-2022	AFAS Live	Pentatonix	18:30	21:00	23:00
18-4-2022	AFAS Live	Russell Howard	18:30	21:00	23:00
19-4-2022	AFAS Live	5 Seconds of Summer	18:30	20:00	23:00
19-4-2022	Ziggo Dome	Simple Minds	18:30	20:00	23:00
20-4-2022	Ziggo Dome	Gregory Porter	18:00	20:00	23:00
22-4-2022	Ziggo Dome	The War on Drugs	18:30	21:00	23:00
25-4-2022	De Toekomst	KKD Jong Ajax - VVV Venlo	19:00	20:00	21:45
29-4-2022	AFAS Live	OneRepublic	18:30	21:00	23:00
4-5-2022	AFAS Live	a-ha	18:30	20:00	23:00
6-5-2022	De Toekomst	KKD Jong Ajax - De Graafschap	19:00	20:00	21:45
14-5-2022	AFAS Live	YUNGBLUD	18:00	21:00	23:00
15-5-2022	AFAS Live	Foals	18:30	21:00	23:00
16-5-2022	AFAS Live	RuPaul's Drag Race	18:30	21:00	23:00
17-5-2022	AFAS Live	RuPaul's Drag Race	18:30	21:00	23:00
17-5-2022	Ziggo Dome	Dua Lipa	18:30	21:00	23:00
18-5-2022	AFAS Live	Pet Shop Boys	18:30	20:00	23:00
18-5-2022	Ziggo Dome	Dua Lipa	18:30	21:00	23:00
21-5-2022	Ziggo Dome	Trevor Noah	18:30	20:00	23:00
24-5-2022	Ziggo Dome	Zucchero	18:30	20:00	23:00
25-5-2022	AFAS Live	Korn	18:30	21:00	23:00
28-5-2022	AFAS Live	Diggy Dex	18:30	21:00	23:00
29-5-2022	Ziggo Dome	Jeff Dunham	18:30	21:00	22:30
2-6-2022	Ziggo Dome	Armin van Buuren	18:30	20:00	01:00
3-6-2022	Ziggo Dome	Armin van Buuren	18:30	20:00	01:00
4-6-2022	Ziggo Dome	Armin van Buuren	18:30	20:00	01:00
4-6-2022	Ziggo Dome	Armin van Buuren (all ages)	12:00	14:00	16:00
5-6-2022	Ziggo Dome	Armin van Buuren	18:30	20:00	01:00
7-6-2022	AFAS Live	Tyler, The Creator	18:30	21:00	23:00
7-6-2022	Ziggo Dome	Eric Clapton	18:30	20:00	23:00
8-6-2022	AFAS Live	Lorde	18:30	21:00	23:00
8-6-2022	Ziggo Dome	Eric Clapton	18:30	21:00	23:00
14-6-2022	Ziggo Dome	Pearl Jam	20:00	20:00	23:00
15-6-2022	Ziggo Dome	Pearl Jam	20:00	20:00	23:00
16-6-2022	AFAS Live	Two Steps From Hell	18:30	20:00	23:30
17-6-2022	AFAS Live	Two Steps From Hell	18:30	20:00	23:00
18-6-2022	Ziggo Dome	Billie Eilish	18:30	21:00	23:00
19-6-2022	AFAS Live	Faith No More	18:30	21:00	23:00
1-7-2022	Ziggo Dome	Queen + Adam Lambert	18:30	20:00	23:00
2-7-2022	Johan Cruijff ArenA	Sensation	20:00	21:00	06:00
2-7-2022	Ziggo Dome	Queen + Adam Lambert	18:30	20:00	23:00
15-7-2022	Ziggo Dome	Toto	18:30	21:00	23:00
16-7-2022	AFAS Live	Fat Freddy's Drop	18:30	20:00	23:00
21-7-2022	Ziggo Dome	Kiss	18:30	21:00	23:00
1-10-2022	AFAS Live	Russ	18:30	21:00	23:00
27-10-2022	AFAS Live	Jimmy Carr	18:30	20:00	23:00
2-11-2022	Ziggo Dome	Bon Iver	18:00	20:00	23:00
10-11-2022	Ziggo Dome	Simply Red	18:30	21:00	23:00
11-11-2022	Ziggo Dome	Simply Red	18:30	21:00	23:00

BIJLAGE 11. 20220202 Contractplanning

Planningoverzicht (16 weken WIOR-proces)

Planning als meegestuurde bijlage.

Vorbereiding	438 dagen	start 09-04-2021
Uitvoering parkeerkelder	618 dagen	start 11-04-2022
Renovatie bestaande Dreeftoren	450 dagen	start 26-08-2022
Nieuwbouw woontoren	518 dagen	start 22-02-2023
Oplevering		start 25-07-2025

De bouwveiligheidszones

Slopen gevels noordzijde langs de brandgang

Aanbrengen damwanden start 11-04-2022

3^e tm dakverdieping ruwbouw start 04-08-2023

Gevel aanbrengen start 01-10-2023

Uit de deelwerkplannen van de verschillende partijen, wordt de mogelijkheden onderzocht om zo min mogelijk openbare ruimte te gebruiken qua oppervlakte. Maar ook qua tijd gekoppeld aan de overige functionaliteiten in het gebied.



BIJLAGE 12. Communicatieplan



BIJLAGE 13. 20210915 KLIC melding 21O092680_1



BIJLAGE 14. 20210915 KLIC melding 21O092680_1_pg



BIJLAGE 15a. 20210205_update_vastgestelde WWU versie generiek BLVC-kader AP



BIJLAGE 15b. 20210629 Memo nadere invulling BLVC eisen Dreefkavel



BIJLAGE 15c. 20210112 Leidraad K&L externen v7 _ Mei 2021



BIJLAGE 15d. 20210101Impactanalyse Dreeftoren-UID-Stationskwartier 1.2

BIJ VRAGEN OF OPMERKINGEN KUNT U ALTIJD CONTACT OPNEMEN.

Contactgegevens:

DCV BOUW B.V.

Postbus 5, 1390 AA, Abcoude

Bovenkamp 2, 1391 LA, Abcoude

+31 (0)20 788 33 33

info@dcv-groep.nl

www.dcv-groep.nl